



Bien vendu à 669 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

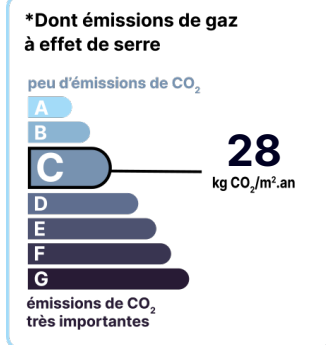
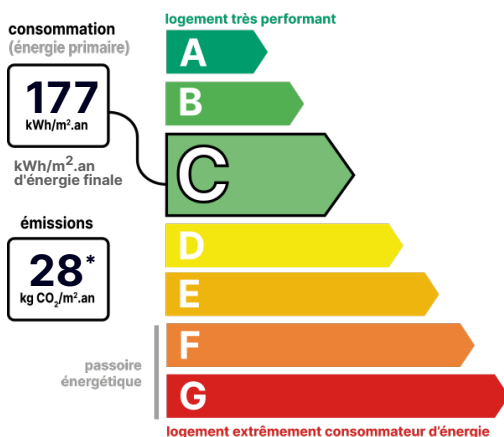
DESCRIPTION

Au coeur du Grand Val, à 15 mn à pied de la gare RER, maison de 170 m2 habitables en parfait état possédant 5 chambres (6 possibles).
Au calme, cette maison sans travaux offre en rez-de-chaussée, une vaste entrée, un séjour double ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine équipée donnant sur une seconde terrasse, 2 chambres, une salle de bains, une buanderie et un wc séparé. A l'étage, 3 grandes chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc séparé. Combles aménagés en bureau (ou chambre) et un grenier. Garage fermé pour une voiture plus une place de stationnement. Prestations : huisseries en PVC, volets roulants électriques, chaudière à condensation, poêle à bois...

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/04/2022

POINTS CLÉS

Expo. sud-ouest , En parfait état, 170 m2 habitables, 5 chambres (6possibles), 2 terrasses

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	11m ²
Séjour :	32m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	6m ²
Salle de douche :	6m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 678 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	457m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830