



### Bien vendu à 271 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

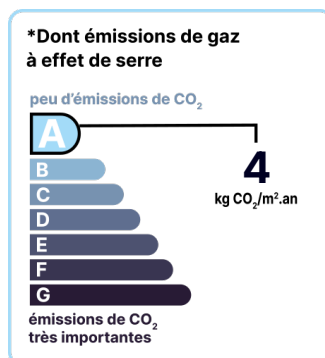
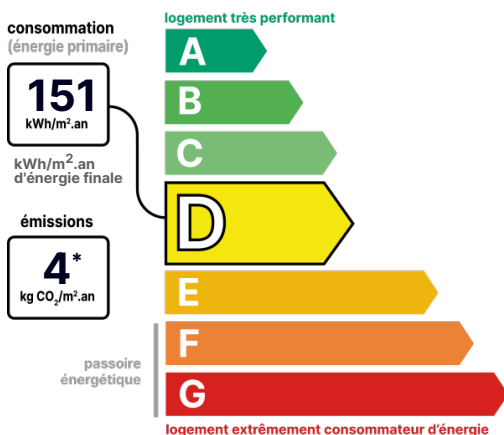
## DESCRIPTION

**Jolie villa T4 récente de 75M<sup>2</sup> avec jardin clos sans vis à vis. Au calme, proche des commodités. 3 ch, garage, parkings.**

Visite virtuelle sur demande! Cette villa de 2009 avec sa cuisine US équipée donnant sur le grand séjour s'ouvre sur une terrasse ombragée bien agréable avec son jardin sans vis à vis. C'est une villa familiale qui offre en rez de chaussée un bel espace de vie. L'étage dispose de 3 chambre et d'une salle de bain. 2 WC. Vous disposerez d'un garage et 2 parkings. C'est une villa prête à habiter. A ce prix-là, soyez réactif!

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## POINTS CLÉS

Jardin piscinable, calme et lumineux

## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	37m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	986 €
-----------------	-------

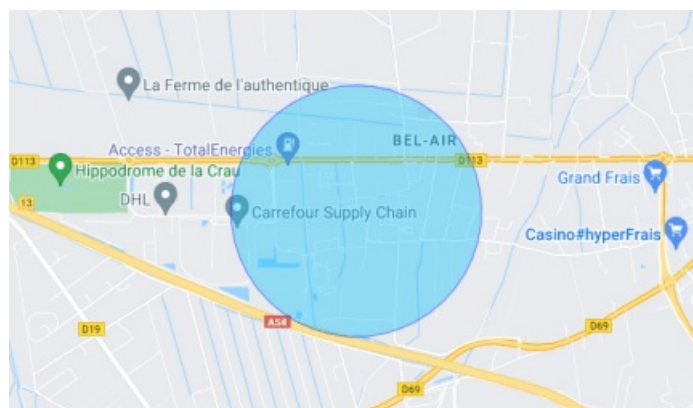
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	186m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com