



Bien vendu à 382 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

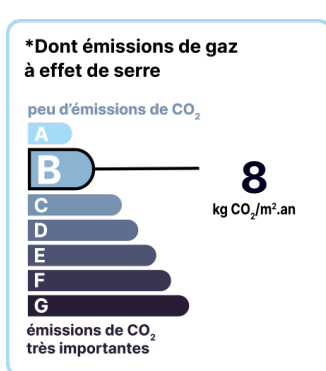
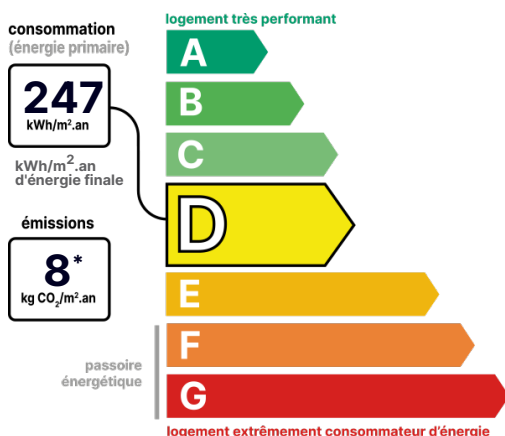
Agréable pavillon 5 pièces de 95m2 habitables totalement rénové avec goût. Beaux volumes et belles prestations.

Secteur pavillonnaire, au calme, sur un terrain clos de 173 m2, cette maison située à proximité des écoles, des transports, offre un exceptionnel séjour double de 42 m2 avec une cuisine américaine équipée, une salle d'eau en rez-de-chaussée, deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain ouvrant sur terrasse, un bureau, deux WC séparés. Climatisation réversible, cour intérieure. Visite virtuelle sur demande.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/07/2021

POINTS CLÉS

Rénovation totale, Calme

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Alexis "doublon" LEMAL
06 25 89 16 21
alexis.lemal@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 899309439

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 098 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	173m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Alexis "doublon" LEMAL
06 25 89 16 21
alexis.lemal@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 899309439