



### Bien vendu à 382 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

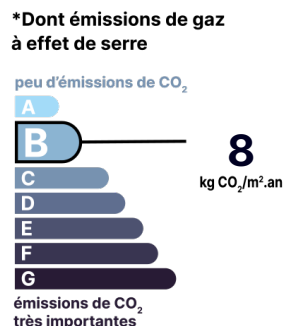
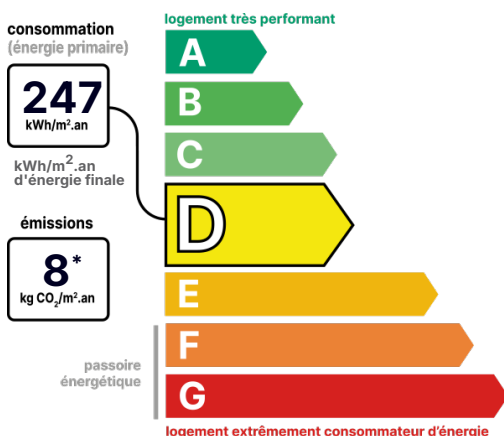
**Agréable pavillon 5 pièces de 95m2 habitables totalement rénové avec goût. Beaux volumes et belles prestations.**

Secteur pavillonnaire, au calme, sur un terrain clos de 173 m2, cette maison située à proximité des écoles, des transports, offre un exceptionnel séjour double de 42 m2 avec une cuisine américaine équipée, une salle d'eau en rez-de-chaussée, deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain ouvrant sur terrasse, un bureau, deux WC séparés. Climatisation réversible, cour intérieure. Visite virtuelle sur demande.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 22/07/2021

## POINTS CLÉS

Rénovation totale, Calme

## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Alexis "doublon" LEMAL  
06 25 89 16 21  
alexis.lemal@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 899309439

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1988             |
| Année de rénovation :   | 2020             |
| Surface habitable :     | 95m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 5                |
| Exposition :            | E                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Pièces climatisées : | 2          |

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 :       | 14m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :       | 10m <sup>2</sup> |
| Séjour :          | 42m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 10m <sup>2</sup> |
| Salle de bain :   | 3m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>  |
| Bureau :          | 10m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 098 € |
|-----------------|---------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 173m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mur               |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Alexis "doublon" LEMAL  
06 25 89 16 21  
alexis.lemal@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 899309439