



## Bien vendu à 258 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En exclusivité, Sète quartier Bas St Clair, maison de type 4 avec garage et un jardin clos et arboré.**

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un garage, un espace buanderie avec cuisine, un water-closet, un bureau, un dressing, dégagements. A l'étage, une pièce de vie d'environ 35M2, une cuisine équipée et aménagée, donnant sur la terrasse et un jardin, une partie nuit avec deux chambres dont une avec porte fenêtre avec accès au jardin, un water-closet, une salle de bains. Quartier très calme avec commerces à proximité, à 5mn du centre-ville !

### CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	76m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	35m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	238m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com