



Bien proposé à 166 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

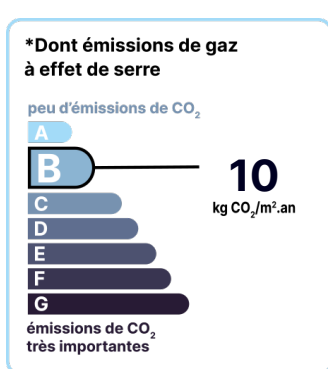
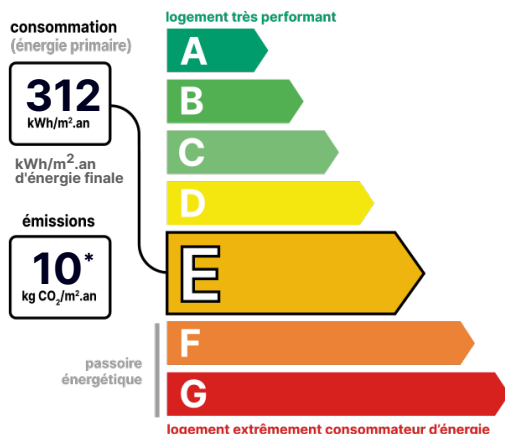
DESCRIPTION

Maison de ville dans le centre de Jard sur mer.

Profitez de Jard sur mer à pied. Grâce à son emplacement privilégié de centre ville, vous bénéficierez de la proximité des commerces et autres commodités du bourg. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une cuisine de 25m², plus une salle de bain. A l'étage, dans les combles, ont été aménagés un bureau et une chambre. Pour prendre le temps au soleil, cette maison possède une jolie terrasse sans vis-à-vis de 30m². Exclusivité 123WEBIMMO. RDV DPE 22/03 Jonathan Micheau 0668636765.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/02/2022

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	36m ²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	SE

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	5m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	30m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	70m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282