



## Bien vendu à 30 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe Soissons/Château-Thierry dans le bourg de Fère en Tardenois tous commerces avec écoles et transports.**

Belle bâtisse à rénover d'une surface habitable de 165 m<sup>2</sup> offrant une grande entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, WC, à l'étage, palier desservant 4 grandes chambres, salle de bain, WC, beau grenier aménageable de 74 m<sup>2</sup>. Garage et petite cour fermée. Bâtisse à fort potentiel avec de beaux volumes à rénover.

### CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **165m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **6**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## SURFACES

Chambre 1 : **23m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **13m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **19m<sup>2</sup>**  
Chambre 4 : **21m<sup>2</sup>**  
Séjour : **51m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **13m<sup>2</sup>**  
Combles aménageables : **10m<sup>2</sup>**  
Salle de bain : **3m<sup>2</sup>**  
Salle de douche : **3m<sup>2</sup>**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **172m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Totale**  
Type de clôture : **Haie**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163