



## Bien vendu à 61 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Vavincourt, village agréable avec de nombreuses commodités, école primaire, garderie, boulangerie et une future maison de santé.**

L'ensemble immobilier proposé comprend une maison d'habitation, une cour, une grange et un terrain; le corps de logis d'environ 125 m<sup>2</sup> se compose au rdc d'une cuisine équipée, d'un salon séjour avec une cheminée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc; à l'étage, deux chambres et un grenier aménageable; une cour intérieure d'environ 100 m<sup>2</sup> dessert l'accès à une grange de 170 m<sup>2</sup> puis d'un terrain grillagé de 200 m<sup>2</sup>; des travaux de rénovation sont à prévoir.

### CONTACT



Agence de Verdun

Aline MATHIEU

06 33 31 42 49

03 29 75 76 53

aline.mathieu@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 830 637 260

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	125m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	18m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Verdun  
Aline MATHIEU  
06 33 31 42 49  
03 29 75 76 53  
aline.mathieu@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 830 637 260