

# Maison

Référence : 83232-365-1168

55000 Vavincourt



## Bien vendu à 61 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Vavincourt, village agréable avec de nombreuses commodités, école primaire, garderie, boulangerie et une future maison de santé.

L'ensemble immobilier proposé comprend une maison d'habitation, une cour, une grange et un terrain; le corps de logis d'environ 125 m<sup>2</sup> se compose au rdc d'une cuisine équipée, d'un salon séjour avec une cheminée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc; à l'étage, deux chambres et un grenier aménageable; une cour intérieure d'environ 100 m<sup>2</sup> dessert l'accès à une grange de 170 m<sup>2</sup> puis d'un terrain grillagé de 200 m<sup>2</sup>; des travaux de rénovation sont à prévoir.

### CONTACT



Agence de Verdun  
Aline MATHIEU  
06 33 31 42 49  
03 29 75 76 53  
[aline.mathieu@123webimmo.com](mailto:aline.mathieu@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 830 637 260

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Surface habitable :	<b>125m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>200m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence de Verdun**  
**Aline MATHIEU**  
**06 33 31 42 49**  
**03 29 75 76 53**  
**aline.mathieu@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 830 637 260**