



Bien vendu à 61 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Vavincourt, village agréable avec de nombreuses commodités, école primaire, garderie, boulangerie et une future maison de santé.

L'ensemble immobilier proposé comprend une maison d'habitation, une cour, une grange et un terrain; le corps de logis d'environ 125 m² se compose au rdc d'une cuisine équipée, d'un salon séjour avec une cheminée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc; à l'étage, deux chambres et un grenier aménageable; une cour intérieure d'environ 100 m² dessert l'accès à une grange de 170 m² puis d'un terrain grillagé de 200 m²; des travaux de rénovation sont à prévoir.

CONTACT



Agence de Verdun

Aline MATHIEU

06 33 31 42 49

03 29 75 76 53

aline.mathieu@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 830 637 260

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	18m ²
Cuisine :	16m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260