



## Bien vendu à 178 460 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

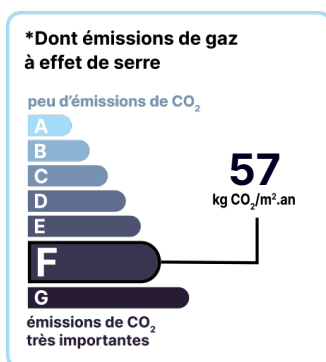
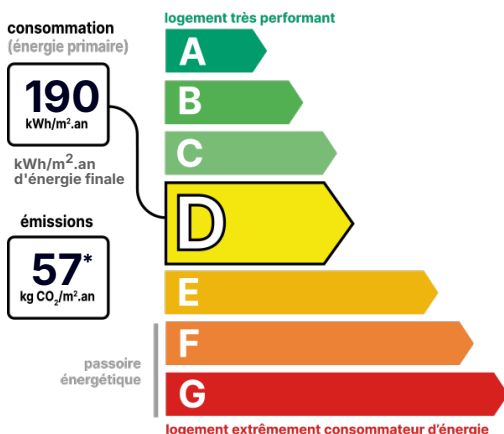
### DESCRIPTION

Maison de village en pierre entièrement restaurée, 240m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 3 chambres, double garage de 90m<sup>2</sup>, terrain clos de 50 m. Maison située à 26 Km de TOURNON, 50 Km de VALENCE et 100 Km de LYON. 4 terrains de Golf à moins de 50 Km. Sur place : Chasse, pêche en rivière et plan d'eau, forêts à champignon, piscine et 2 cours de tennis. Village de caractère qui accueille en Juin une grande course cycliste (L'ardéchoise). Cette grande maison de ville avec une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> ravira les amoureux de la pierre et des grands espaces. Votre Conseiller : Bruno VEILLON 0767225156. <https://123webimmo.com/montpellierest>.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

120 m2 Cham ou ..., Garage de 90 m2

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>Avant 1850</b>
Surface habitable :	<b>240m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com