



## Bien vendu à 52 370 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

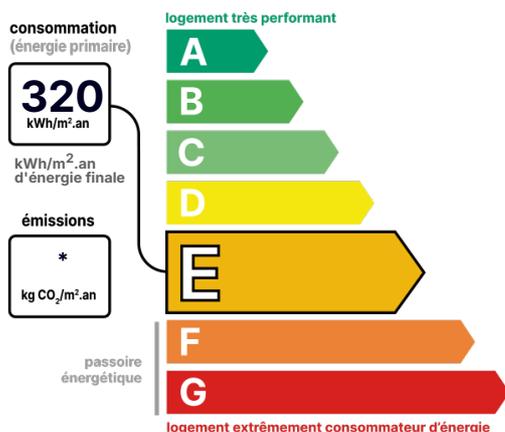
PROCHE DE SISSONNE, dans un village calme et agréable.

Maison de plain pied d'une surface habitable de 47 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour de 16 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et WC. Le tout sur un terrain de 625 m<sup>2</sup>. Loué actuellement 450 euros. Idéal investisseur.

Date de réalisation du DPE : NC

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **47m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **3**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## SURFACES

Chambre 1 : **10m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **10m<sup>2</sup>**  
Séjour : **16m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **4m<sup>2</sup>**  
Salle de bain : **3m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **329 €**

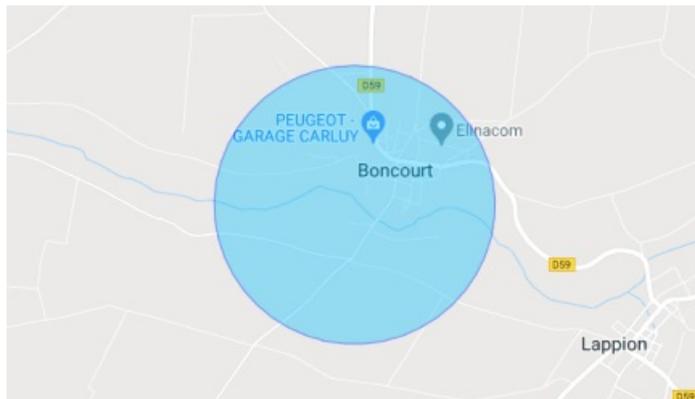
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **625m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**  
Type de clôture : **Haie**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)