



Offre d'achat  
**ACCEPTÉE**



## Bien vendu à 88 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

au Cœur de la Cité Médiévale, petite ville vivante avec commerces attrayants, près de Collège, Piscine municipale, Hôpital, la mer à 20mn.

Emplacement N°1 pour commerce, Maison du Moyen Age, 120 m2 sur 3 niveaux + Cave et Grenier, sans jardin - RdC 40 m2 avec vitrines - 1er Étage: pièce de 33 m2 en angle, WC avec lavabo - 2ème Étage à rénover: Palier, Chambre, WC, Pièce de vie, débarras - 3ème Étage: Grenier - relié tout à l'égout .

État général : À rafraîchir

### POINTS CLÉS

Emplacement N 1, Ville Touristique

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Katel GOUESSANT  
0772667031  
katel.gouessant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 499 326 684

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>Avant 1850</b>
Année de rénovation :	<b>1990</b>
Surface habitable :	<b>122m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>550 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>72m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Katel GOUESSANT**  
**0772667031**  
**[katel.gouessant@123webimmo.com](mailto:katel.gouessant@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 499 326 684**