



Bien proposé à 749 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Duplex au dernier étage avec une grande terrasse sans vis-à-vis à 4mn du métro Etienne Dolet !

Dans une résidence de standing de 2018, duplex de 4P de 82 m² doté d'une belle terrasse de 29 m². Au 1er niveau, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine US design et équipée donnant sur la terrasse de plein ciel, une SdD avec wc. Au 2ème niveau, 3 chambres avec rangements, une SdB avec wc et un dégagement avec dressing. Aucun travaux. Belles prestations, parquet, double vitrage. Proximité cœur de ville, à 300 m du métro et des écoles. Possibilité d'acheter 2 places de parking en sus.

POINTS CLÉS

3 chambres, Cuisine US

CONTACT



Agence de Sceaux

Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	82m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	12m²
Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	29m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867