



## Bien proposé à 336 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 5mns de LAON, dans un bourg tous commerces avec écoles.**

Ensemble immobilier comprenant une jolie maison d'une surface habitable de 238 m<sup>2</sup> avec commodités de plain pied comprenant un séjour de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un espace repas, une mezzanine pouvant faire office de salle de jeux ou bureau, 6 chambres, salon et 2 salles de bains. Vous disposez également d'un restaurant d'une surface de 215 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle de réception, chambre froide, atelier, grenier aménageable et parking. A découvrir rapidement.

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	238m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	10
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	17m <sup>2</sup>
Séjour :	50m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2433m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**