



Bien vendu à 186 300 €

Honoraires agence TTC : 6 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison ancienne au cœur du village de Saint Hilaire la Forêt.

La maison se compose, au rez de chaussée d'une entrée, d'un vaste séjour comprenant une cheminée à insert, d'une cuisine traditionnelle équipée, d'une salle de douche moderne ainsi que de toilettes. A l'étage, un espace nuit comprenant 3 chambres ainsi que la possibilité d'aménager un dressing. Le terrain totalement clos s'étend sur 550m² et comprend un puits fonctionnel ainsi qu'un ancien four à pain aménagé. Contactez Ludovic au 0633401458.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Ludovic BESSET

06 33 40 14 58

02 51 22 14 85

ludovic.besset@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 904 695 400

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Droit de paysage

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	8m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Ludovic BESSET
06 33 40 14 58
02 51 22 14 85
ludovic.besset@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 904 695 400