



Bien vendu à 675 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 660 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

EXCEPTIONNELLE VILLA D'ARCHITECTE ENTRE VILLE ET PLAGES A PIED.

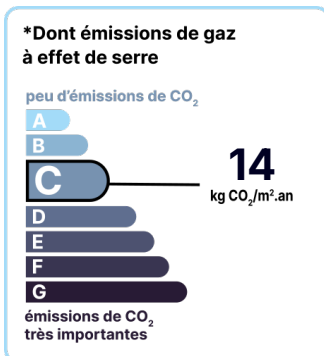
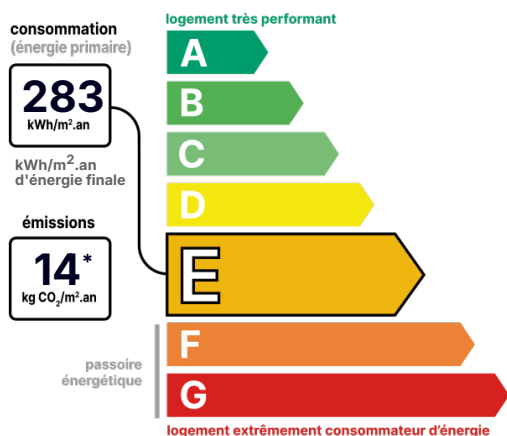
**Belle propriété en exclusivité,
située dans un quartier recherché.**

Au rez-de-chaussée se trouve un salon séjour confortable, vitré, lumineux et exposé sud, une cuisine équipée à neuf, 4 chambres dont 1 avec mezzanine privative, 2 SDE. et un WC. L'étage comprend quant à lui une mezzanine, 1 chambre et 1 SDB. Au sous-sol se trouvent une partie garage 2 voitures, une cave et un vestibule. Et le tout sur un terrain de 1000m². En résumé il s'agit d'un bien alliant espace, calme, vie de plein pied et proximité des écoles, du centre de ville et de la mer).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 81199-481-1250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1970 - 1979**
Surface habitable : **156m²**
Nombre de pièces : **7**
Exposition : **S**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 : **18m²**
Chambre 2 : **15m²**
Chambre 3 : **10m²**
Chambre 4 : **12m²**
Séjour : **47m²**
Cuisine : **12m²**
Sous-sol : **70m²**
Salle de bain : **3m²**
Salle de douche : **3m²**
Terrasse : **28m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 697 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **997m²**
Clôture : **Partielle**
Type de clôture : **Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765