

## Bien vendu à 135 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

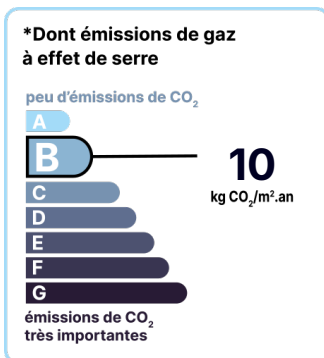
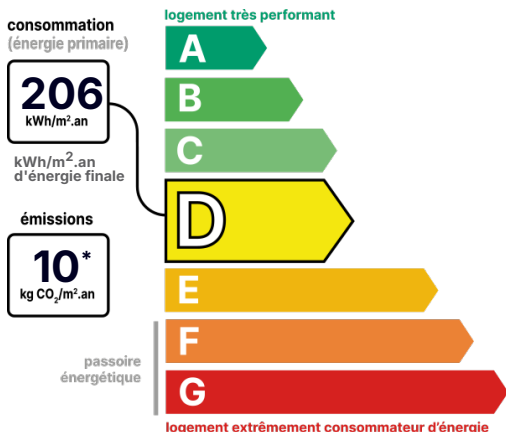
### DESCRIPTION

**TURQUEVILLE, au calme, sur le côté Est du Cotentin à 4 km de Sainte-Mère-L'Eglise et 10 Km des plages de Ravenoville et Utah Beach.**

Un terrain de 1700 m<sup>2</sup> accueille ce pavillon de plain-pied sur vide sanitaire de 2009 qui offre une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, un double-garage de 54 m<sup>2</sup> et son grenier à aménager. La partie habitation propose un séjour/salon de 38 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte de 10 m<sup>2</sup> (à aménager), 2 chambres, salle de bain et w-c (à terminer). Le terrain parfaitement plat est engazonné et propose une cour bitumée. Des finitions sont à prévoir dans cette maison à potentiel ! . A voir sans tarder au 0613802859.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Au calme, Sans vis à vis

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
Xavier HAURE  
06 13 80 28 59  
xavier.haure@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 820 091 890

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	38m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	300 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1700m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

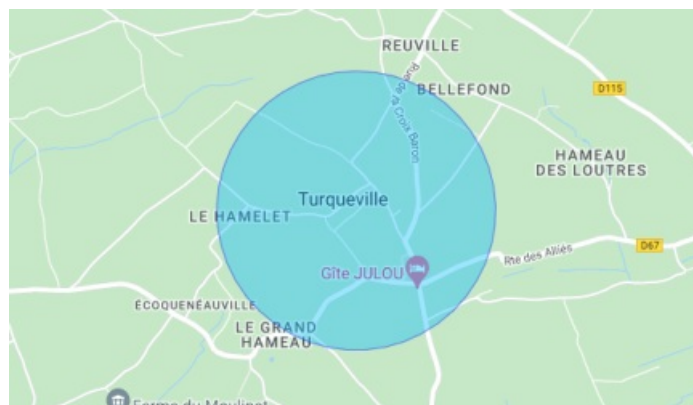
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Xavier HAURE  
06 13 80 28 59  
xavier.haure@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 820 091 890