



Bien vendu à 135 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

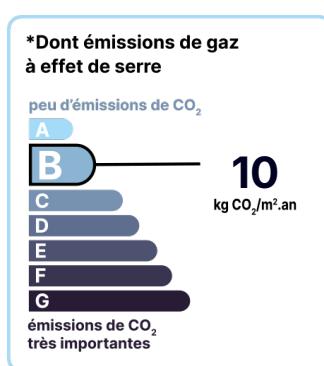
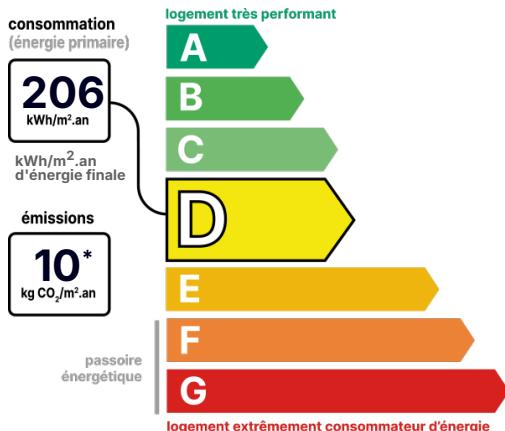
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

TURQUEVILLE, au calme, sur le côté Est du Cotentin à 4 km de Sainte-Mère-L'Eglise et 10 Km des plages de Ravenoville et Utah Beach. Un terrain de 1700 m² accueille ce pavillon de plain-pied sur vide sanitaire de 2009 qui offre une surface habitable de 80 m², un double-garage de 54 m² et son grenier à aménager. La partie habitation propose un séjour/salon de 38 m² et une cuisine ouverte de 10 m² (à aménager), 2 chambres, salle de bain et w-c (à terminer). Le terrain parfaitement plat est engazonné et propose une cour bitumée. Des finitions sont à prévoir dans cette maison à potentiel ! . A voir sans tarder au 0613802859.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Au calme, Sans vis à vis

CONTACT



Agence de Cherbourg
Xavier HAURE
06 13 80 28 59
xavier.haure@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 820 091 890

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	38m²
Cuisine :	10m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de bain :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1700m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	300 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de Cherbourg
Xavier HAURE
06 13 80 28 59
xavier.haure@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 820 091 890