



Bien vendu à 489 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

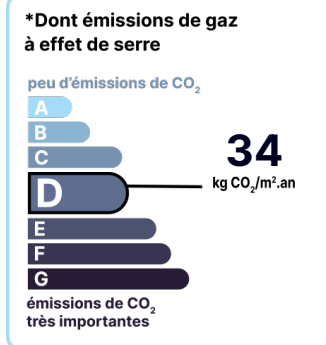
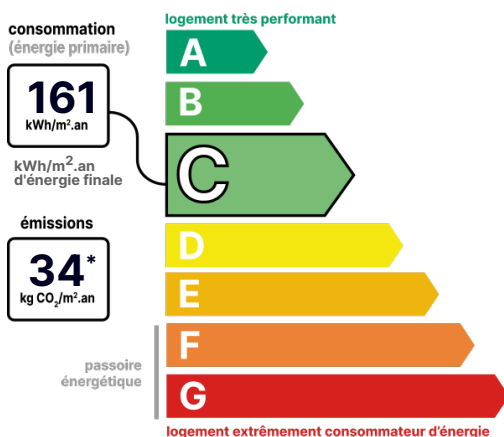
DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ ! Bien immobilier rare à Tours centre, quartier Febvotte. Agréable maison particulière de 150 m² avec jardin et garage...
 EXCLUSIVITÉ ! Bien immobilier rare à Tours centre, quartier Febvotte. Agréable maison particulière de 150 m² avec jardin et garage...
 Érigée sur une parcelle de 300 m², cette demeure est composée d'une grande entrée avec plafond cathédrale, d'une pièce de vie de 37m² donnant sur une véranda de 15m², d'une cuisine dinatoire de 12m², ainsi que de 2 chambres de 10 et 12m². A l'étage, une mezzanine de 12m², 2 chambres de 14m², un petit bureau... ou dressing, une salle de bain, et une salle d'eau. Petits plus... Sous-sol de 100 m² partiellement chauffé, une cave à vin, un garage de 35m², un parking fermé, et un agréable petit jardin...

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/12/2021

POINTS CLÉS

Chaudière gaz 2017, Parking 3 voitures

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
 06 37 22 04 51
 02 47 37 61 31
 franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Surface habitable :	150m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	14m²
Séjour :	37m²
Cuisine :	12m²
Sous-sol :	100m²
Salle de bain :	9m²
Salle de douche :	6m²
Veranda :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	90m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com