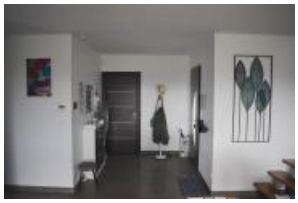
Villas

Référence : 87615-74-1033

11610 Pennautier



Bien proposé à 349 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa 4 faces de 2016 RT 2012 de 144 m2 sur terrain clos de 550 m2 avec piscine , bénéficiant d'une vue dégagée et sans vis a vis.

Sur village avec commerces et écoles à 5km Carcassonne et proche zone commerciale, magnifique villa avec grand espace de vie de 45 m2 sur cuisine ouverte et équipée de 18m2, buanderie, WC, 2 chambres et salle de douche en RdC, magnifique suite parentale avec terrasse , dressing ,salle d'eau et 2°WC à l'étage.Les plus: clim gainée réversible ,ballon thermo-dynamique ,portail coulissant automatique , visiophone, ,volets roulants centralisés, piscine avec vue exceptionnelle.Foncier 1990 €.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 25

Date de réalisation du DPE : 18/06/2015

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	D	E	F	G

KWh/m² par an

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2016**
Surface habitable :	**144m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**550m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Air pulsé**
Pièces climatisées :	**4**

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Séjour :	**45m²**
Cuisine :	**18m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**
Terrasse :	**60m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 990 €**

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com