



### Bien vendu à 391 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

Maison de 1993 - 138m<sup>2</sup>- 2000m<sup>2</sup> paysagés et clos. Sans Vis à vis. EXPO SUD. Proximité des écoles, à 2 minutes du bourg.

Desservie par les bus. maison se compose d'une entrée, un salon-séjour spacieux et lumineux avec insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda, quatre chambres, une salle de bains et un w.c indépendant, une arrière cuisine, un garage donnant accès à un étage entièrement aménageable d'environ 90 m<sup>2</sup>. Dépendance comprenant un deuxième garage, un atelier. Abris de jardin.

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
140



Gaz à effet de serre (GES) : 32



Date de réalisation du DPE :  
01/12/2020

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Surface habitable :	138m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle d'eau chaude : **Oui**  
Energie principale : **GPL**

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	41m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

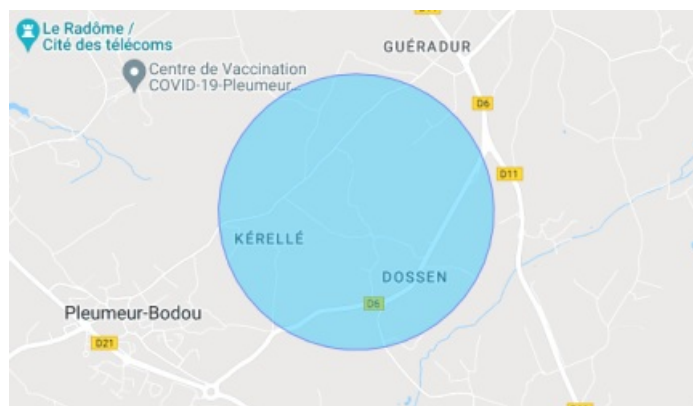
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Christian ROSSIGNOL**  
06 67 85 70 28  
christian.rossignol@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765