



Bien proposé à 395 000 €

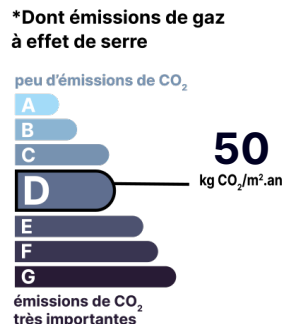
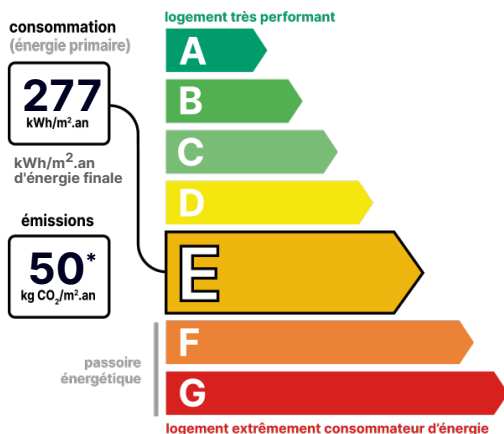
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bois d'Arcy - Maison de 7/8 pièces de 173m², avec 4 chambres. En plus, un studio de 25m² indépendant. Cours/jardinnet devant la maison. Venez découvrir au RDC, une grande entrée, desservant le garage, une buanderie et chaufferie. A l'étage se trouve une cuisine, un salon et un séjour sur balcon (possibilité de faire une très grande pièce de vie), une belle chambre, une salle de douche et un wc. Au 2ème étage : 3 chambres dont une avec pièce d'eau pouvant faire salle de douche, un bureau (anciennement salle de bains/wc). Quelques rangements dans les combles. Chauffage/eau individuel au gaz. Stationnement facile. Expo E/O. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/09/2021

CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	173m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	9m²
Chambre 4 :	9m²
Séjour :	43m²
Cuisine :	14m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 479 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	204m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com