

Bien vendu à 166 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

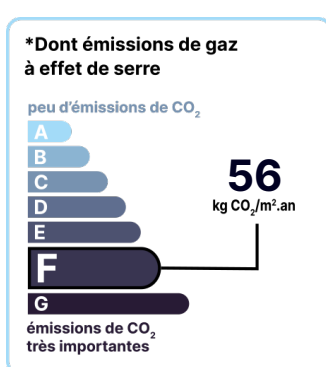
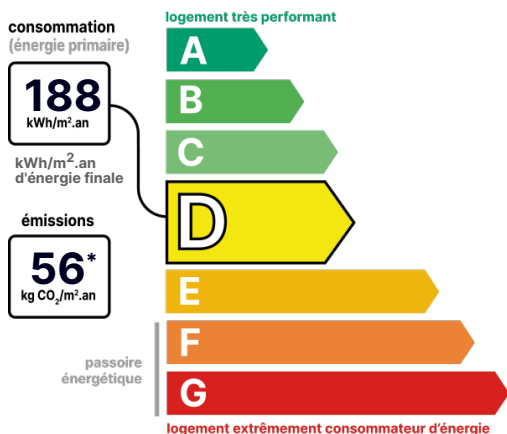
DESCRIPTION

Flamanville à l'Ouest du Cotentin, 2 Kms de la centrale EDF, 23 Kms d'ORANO La Hague et 26 Kms de Cherbourg. La mer et plage à 2 kms. Au calme, maison en pierre rénovée de 109 m², mitoyenne des 2 côtés, cour, le tout sur 228 m². Au RDC: séjour/salon de 25 m² et sa cheminée ouverte, grande cuisine traditionnelle aménagée, WC, Garage. A l'étage : 3 chambres de belle dimension, salle-de-bain et WC. A l'extérieur: cour gravillonnée exposée sud et close par murs et portail. Proche du bourg, de ses commerces et des écoles. Mer et chemins de randonnées à 2 pas. Idéal famille ou villégiature. A voir sans tarder au 07.68.80.27.24.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Proche commodités, Au calme

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Avant 1850
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	109m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	19m²
Chambre 2 :	18m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	21m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	695 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	228m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedenie150@gmail.com