



## Bien vendu à 525 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

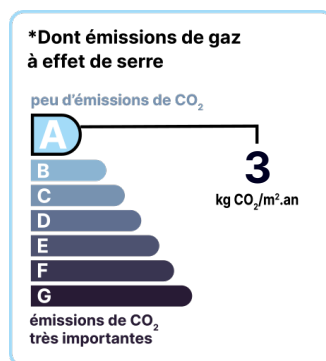
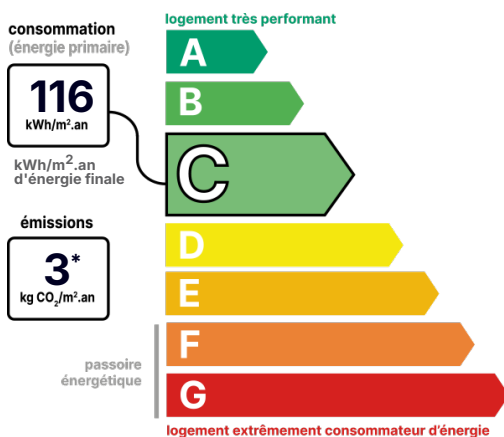
### DESCRIPTION

Sainte-Maxime, Proche commerces et bord de mer, Villa mitoyenne, entièrement rénovée, en exposition Sud, vue mer, jardin 600m<sup>2</sup>.  
Charmante villa, dans un bel environnement au calme, proche des commerces, séjour de 45m<sup>2</sup> en exposition Sud, cuisine américaine entièrement équipée, à l'étage 3 chambres, dont une donnant sur sa terrasse vue mer, salle de douche, climatisation, volets électriques, cave de 20m<sup>2</sup>, visite virtuelle sur demande.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)