



Bien vendu à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

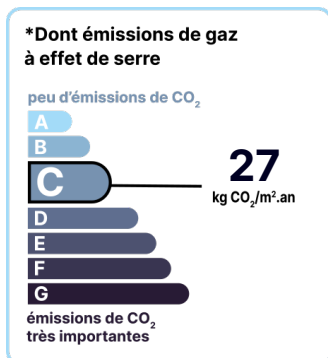
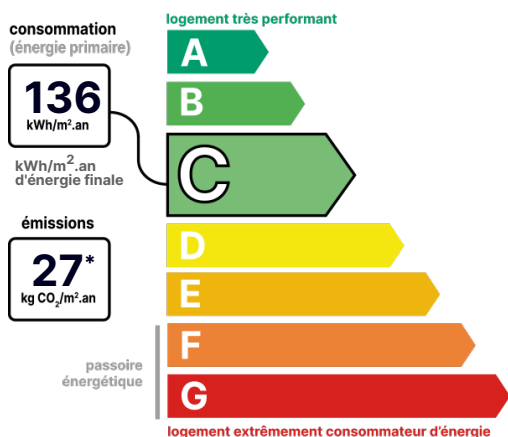
Maison mitoyenne de 123 m², composée de 4 chambres, cuisine équipée et aménagée, séjour, 2 salles d'eau, garage.

Située dans une impasse calme à deux pas des écoles, nous vous proposons une maison sur un terrain de 163m². Elle dispose de 3 niveaux: Au rez-de-chaussée : entrée, une première chambre avec accès jardin, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une cuisine d'été. Au premier étage : une cuisine traditionnelle, équipée et aménagée ainsi qu'un double-séjour en L, lumineux et spacieux. Au deuxième étage : trois chambres, une salle d'eau, WC indépendant. Garage et jardin. Pas de travaux à prévoir.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/03/2022

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	123m²
Nombre de pièces :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour :	35m²
Cuisine :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	163m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com