



## Bien proposé à 464 600 €

Honoraires agence TTC : 14 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 450 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

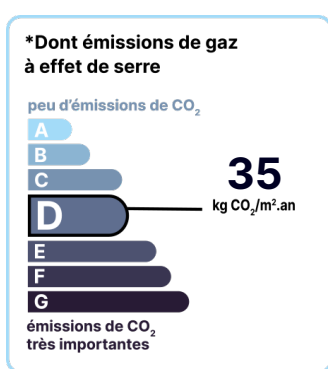
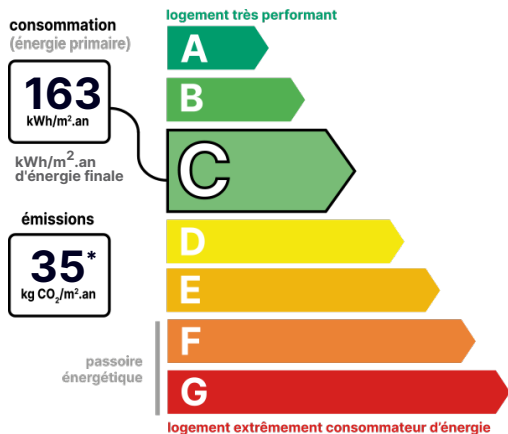
### DESCRIPTION

Charmante maison rénovée de 120m<sup>2</sup>, située sur la commune de Dompierre (Chagnolet). Environnement calme.

Joliment rénovée en 2019, elle se compose au RDC, d'un espace de vie d'environ 57m<sup>2</sup> comprenant, cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon (avec cheminée). A l'étage, 4 chambres et une salle de bain. Au sous sol, une grande cave/buanderie. Terrasse bois surplombant le jardin piscinable orné d'un magnifique noyer. 3 places de parking privatives devant la maison.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/12/2021

### CONTACT



Agence de La Rochelle Sud  
Laure ANDRIEUX  
06 78 38 81 13  
laure.andrieux@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 343700811

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	44m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	25m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	370m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle Sud  
Laure ANDRIEUX  
06 78 38 81 13  
laure.andrieux@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 343700811