



Bien vendu à 464 600 €

Honoraires agence TTC : 14 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 450 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

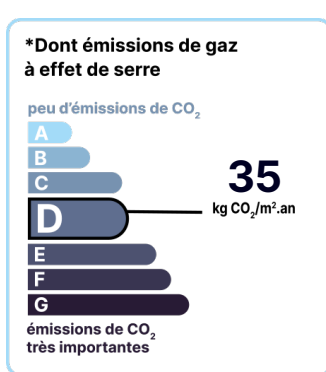
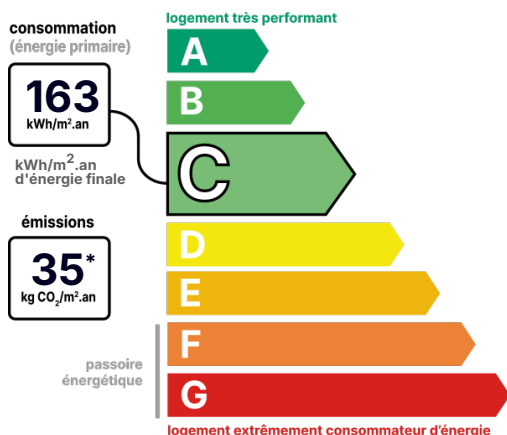
Charmante maison rénovée de 120m², située sur la commune de Dompierre (Chagnolet). Environnement calme.

Joliment rénovée en 2019, elle se compose au RDC, d'un espace de vie d'environ 57m² comprenant, cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon (avec cheminée). A l'étage, 4 chambres et une salle de bain. Au sous sol, une grande cave/buanderie.

Terrasse bois surplombant le jardin piscinable orné d'un magnifique noyer. 3 places de parking privatives devant la maison.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/12/2021

CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	44m ²
Cuisine :	13m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	370m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

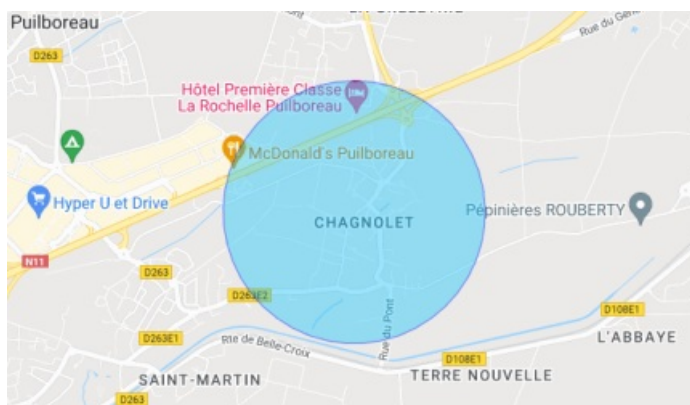
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811