



## Bien proposé à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

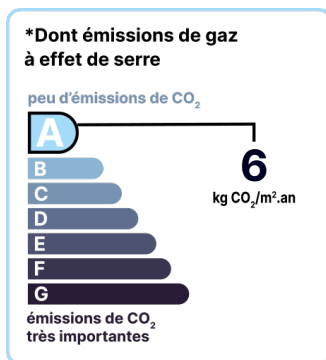
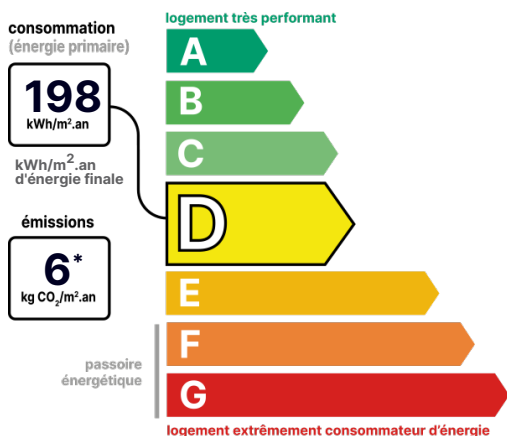
### DESCRIPTION

Belle maison en pierres située au centre ville de Perros-Guirec, sans travaux. SUD. sur terrain arboré et clos.

Comprenant : Au Rez-de-chaussée : Une belle pièce de vie lumineuse de 40m<sup>2</sup>, un wc indépendant, une buanderie de 12m<sup>2</sup>. Un bel escalier en métal noir vous permet d'accéder à l'étage. Le palier distribue une chambre de 11m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un meuble vasque. Le tout est aménagé avec goût. Un endroit cosy qui saura vous séduire!.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/03/2022

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Christian ROSSIGNOL**  
06 67 85 70 28  
christian.rossignol@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	76m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>

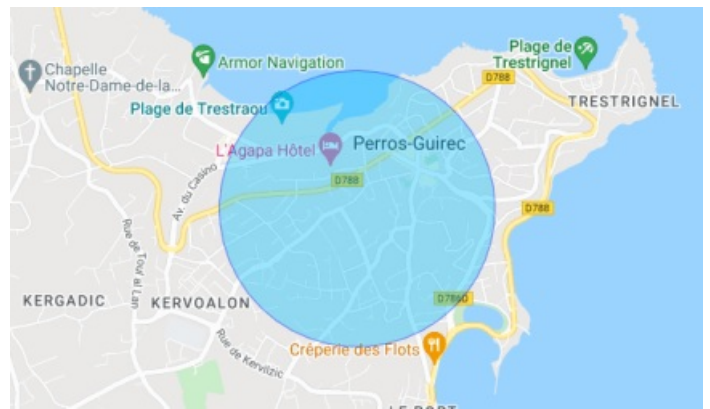
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	155m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Christian ROSSIGNOL**  
06 67 85 70 28  
[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765