



Bien vendu à 398 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

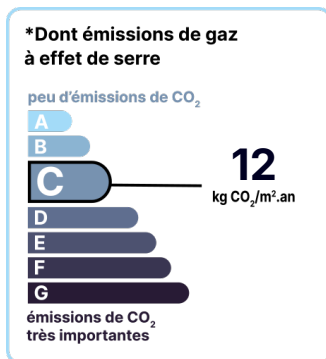
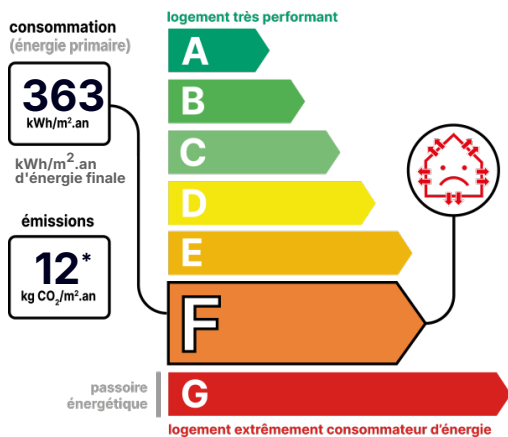
DESCRIPTION

A 10 minutes à pied du centre-ville et proche de toutes commodités, maison mitoyenne de 105 m² habitables avec garage attenant.

Au calme, sur une parcelle de 416 m², cette maison au beau potentiel offre en rez-de-chaussée, une entrée par véranda, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, 2 chambres dont une avec salle de bains et wc, la seconde avec grand dressing ou bureau. Possibilités de redistribution intérieure et d'extension. Toiture et ravalement récents. Belle opportunité !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/03/2022

POINTS CLÉS

Expo. Ouest, Quartier calme

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1959
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	17m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de bain :	7m ²
Salle de douche :	3m ²
Veranda :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	971 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	416m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830