



### Bien vendu à 398 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

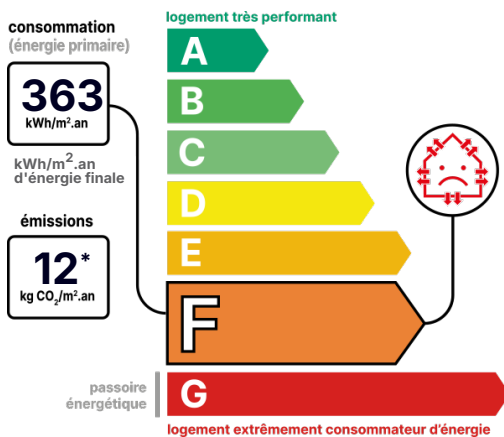
## DESCRIPTION

A 10 minutes à pied du centre-ville et proche de toutes commodités, maison mitoyenne de 105 m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant.

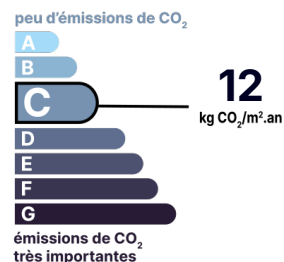
Au calme, sur une parcelle de 416 m<sup>2</sup>, cette maison au beau potentiel offre en rez-de-chaussée, une entrée par véranda, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, 2 chambres dont une avec salle de bains et wc, la seconde avec grand dressing ou bureau. Possibilités de redistribution intérieure et d'extension. Toiture et ravalement récents. Belle opportunité !

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 08/03/2022

## POINTS CLÉS

Expo. Ouest, Quartier calme

## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Frédéric GUILLOT  
06 25 32 24 49  
frederic.guillot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 338 830

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1959
Surface habitable :	105m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	17m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Veranda :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	971 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	416m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Frédéric GUILLOT  
06 25 32 24 49  
frederic.guillot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 338 830