



Bien vendu à 398 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

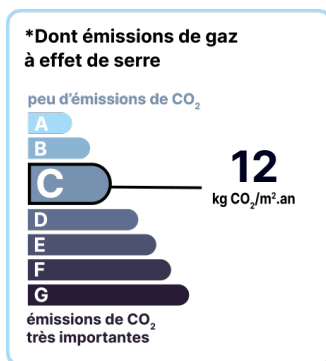
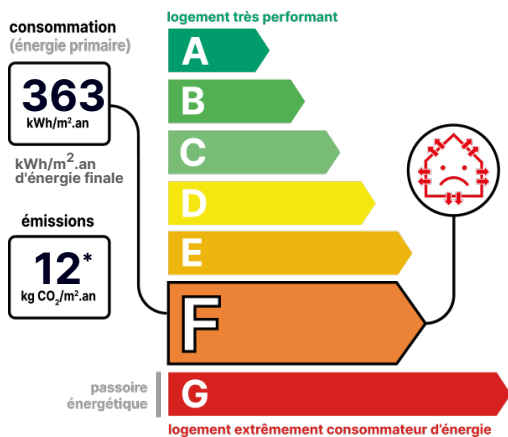
DESCRIPTION

A 10 minutes à pied du centre-ville et proche de toutes commodités, maison mitoyenne de 105 m2 habitables avec garage attenant.

Au calme, sur une parcelle de 416 m2, cette maison au beau potentiel offre en rez-de-chaussée, une entrée par véranda, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, 2 chambres dont une avec salle de bains et wc, la seconde avec grand dressing ou bureau. Possibilités de redistribution intérieure et d'extension. Toiture et ravalement récents. Belle opportunité !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/03/2022

POINTS CLÉS

Expo. Ouest, Quartier calme

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1959
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	17m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de bain :	7m ²
Salle de douche :	3m ²
Veranda :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	971 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	416m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830