



Bien vendu à 453 900 €

Honoraires agence TTC : 13 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 440 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

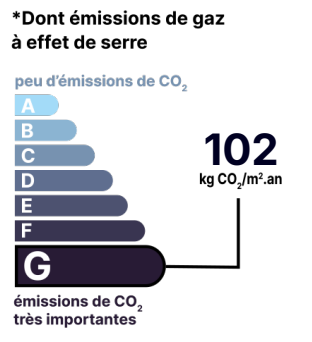
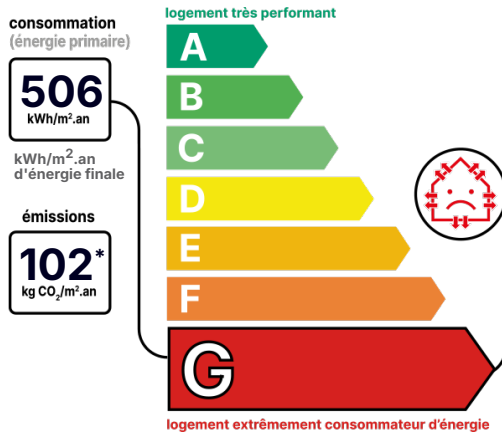
DESCRIPTION

VITRY Plateau Sud, Maison de 4 p. 110 m2(81 m2 hab.) à 8 minutes à pied du Tramway T9, éditée sur un terrain de 378 m2.

VITRY Plateau Sud, Maison de 4 p. 110 m2(81 m2 hab.) à 8 minutes à pied du Tramway T9, éditée sur un terrain de 378 m2. Maison élevée sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle de bains avec WC, un deuxième accès sur l'extérieur. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Sous-sol total. Abri de jardin. Parking sur la parcelle. Quelques travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/06/2022

POINTS CLÉS

Proche tramway T9, Quartier calme

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	1984
Surface habitable :	81m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	21m ²
Cuisine :	10m ²
Sous-sol :	31m ²
Salle de bain :	4m ²
Salle de douche :	6m ²
Abri de jardin :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 372 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	378m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

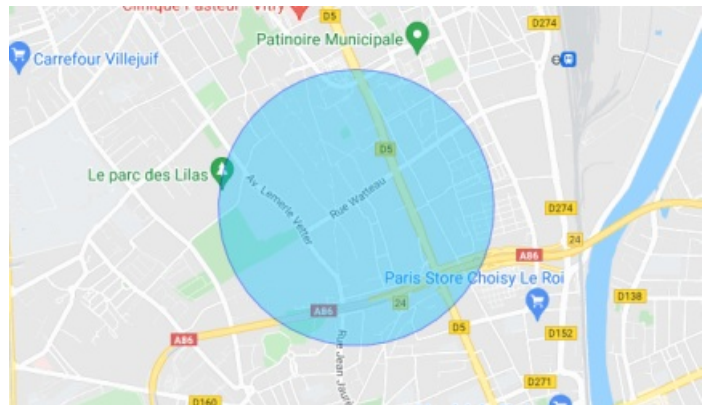
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com