

Bien proposé à 196 450 €

Honoraires agence TTC : 6 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

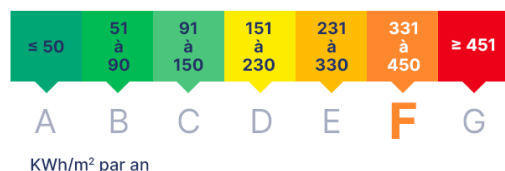
DESCRIPTION

A 2 min du bourg de Ploumilliau et 7 min des plages, sur un terrain paysagé de 799m², maison de 1960 de 110m² en bon état général.

La maison se compose, au RDC, d'un sas d'entrée, une cuisine aménagée de 15m², d'un séjour de 16m² et en enfilade, un salon de 23m². Une salle de bain à rafraîchir et 1 WC séparé complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, un palier de 13m² dessert une chambre de 17m² à droite et 2 chambres en enfilade à gauche de 13 et 12m². Garage attenant de 27m² avec combles + cabanon en dur de 10m² dans le jardin. Menuiseries PVC double vitrage au rdc, bois simple vitrage à l'étage, électricité refait à neuf.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 450



Gaz à effet de serre (GES) : 27



Date de réalisation du DPE : 03/06/2021

POINTS CLÉS

3 grandes chambres

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	12m²
Séjour :	23m²
Cuisine :	15m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **601 €**

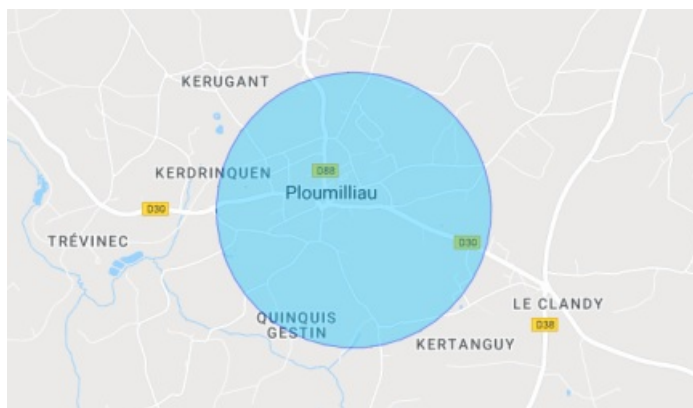
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	799m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com