

## Bien vendu à 196 450 €

Honoraires agence TTC : 6 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

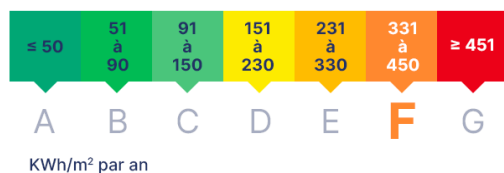
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

A 2 min du bourg de Ploumilliau et 7 min des plages, sur un terrain paysagé de 799m<sup>2</sup>, maison de 1960 de 110m<sup>2</sup> en bon état général. La maison se compose, au RDC, d'un sas d'entrée, une cuisine aménagée de 15m<sup>2</sup>, d'un séjour de 16m<sup>2</sup> et en enfilade, un salon de 23m<sup>2</sup>. Une salle de bain à rafraichir et 1 WC séparé complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, un palier de 13m<sup>2</sup> dessert une chambre de 17m<sup>2</sup> à droite et 2 chambres en enfilade à gauche de 13 et 12m<sup>2</sup>. Garage attenant de 27m<sup>2</sup> avec combles + cabanon en dur de 10m<sup>2</sup> dans le jardin. Menuiseries PVC double vitrage au rdc, bois simple vitrage à l'étage, électricité refait à neuf.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 450



Gaz à effet de serre (GES) : 27



Date de réalisation du DPE : 03/06/2021

### POINTS CLÉS

3 grandes chambres

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Surface habitable :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **601 €**

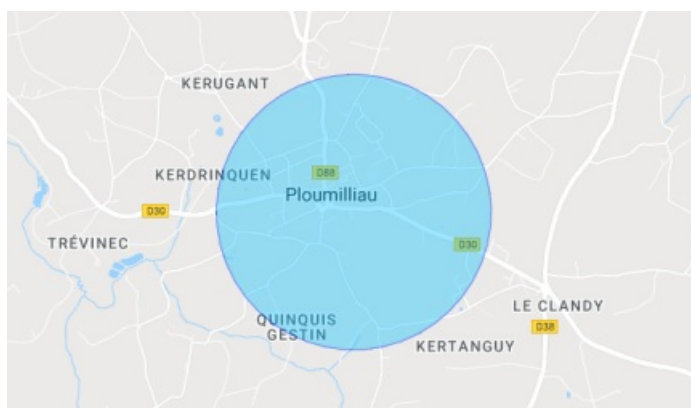
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>799m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
[erwan.loret@123webimmo.com](mailto:erwan.loret@123webimmo.com)