Maison

Référence: 70607-312-1170

50340 Pierreville















Bien vendu à 187 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION -

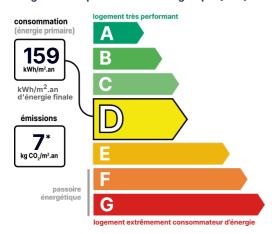
A Pierreville proche du bourg, commune située à l'Ouest du Cotentin, à 7 km des Pieux, 25 km de Cherbourg, 3 km de la mer.

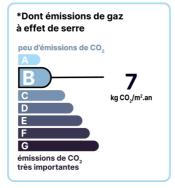
Pavillon individuel type F8 (169 m2 habitables), 6 chambres dont 1 au RDC, garage (28 m2), cour et jardin sur 1900 m2. Terrasse bien exposée, huisseries PVC et baies alu, chauffage EDF au sol au RDC, volets roulants électriques, poêle-à-bois. Au RDC: cuisine équipée, buanderie, séjour-salon en L (37 m2), chambre, salle-de-bain (baignoire, douche, double-vasque), w.c séparé. Etage: 5 chambres, bureau ou salle-de-jeux, cabinet de toilette. Bon potentiel pour famille! A voir au 07.68.80.27.24.

État général: Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Au calme

CONTACT



Agence de Cherbourg Aline DENIEL 07 68 80 27 24 alinedeniel50@gmail.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui

Année de construction : 2006

Surface habitable : 169m²

Nombre de pièces : 8

SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Exposition:

Chambre 1: 13m² Chambre 2: 11m² Chambre 3: 11m² Chambre 4: 10m² Chambre 5: 10m² Chambre 6: 9m²Séjour : 37m² Cuisine: 15m² $3m^2$ Salle de bain: 3m² Salle de douche : Buanderie: 3m²Bureau: 10m² Terrasse: 54m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 550 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 1900m²
Clôture : Partielle
Type de clôture : Mixte

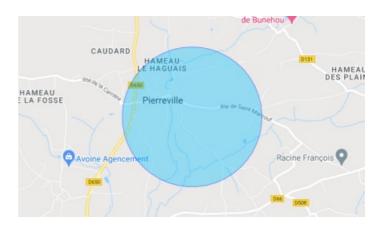
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com