



## Bien vendu à 187 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

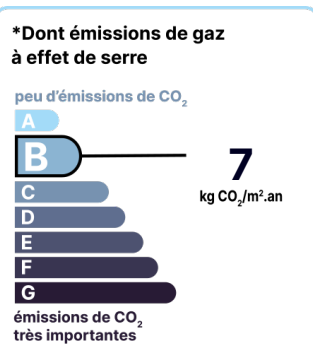
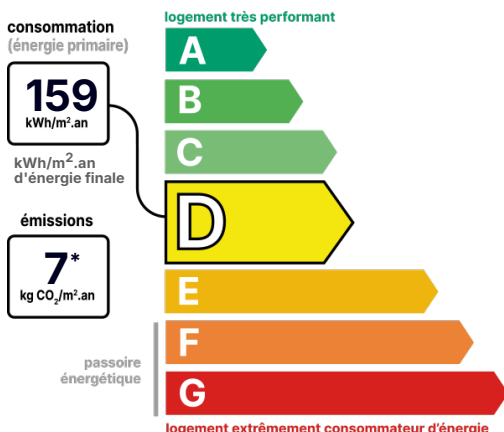
A Pierreville proche du bourg, commune située à l'Ouest du Cotentin, à 7 km des Pieux, 25 km de Cherbourg, 3 km de la mer.

Pavillon individuel type F8 (169 m2 habitables), 6 chambres dont 1 au RDC, garage (28 m2), cour et jardin sur 1900 m2. Terrasse bien exposée, huisseries PVC et baies alu, chauffage EDF au sol au RDC, volets roulants électriques, poêle-à-bois. Au RDC : cuisine équipée, buanderie, séjour-salon en L (37 m2), chambre, salle-de-bain (baignoire, douche, double-vasque), w.c séparé. Etage : 5 chambres, bureau ou salle-de-jeux, cabinet de toilette. Bon potentiel pour famille ! A voir au 07.68.80.27.24.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Au calme

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	169m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	37m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	54m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	550 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1900m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com