



Bien vendu à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison mitoyenne de 98m² située dans une impasse calme et agréable; 3 chambres, mezzanine et combles aménagés. Proche écoles et parc.

Charmante maison, sans copropriété comprenant: une grande entrée avec accès au garage, un séjour avec sa cuisine US aménagée et équipée donnant sur le jardin avec terrasse et un cellier. Au premier niveau: 2 chambres, un grand placard, wc. demi-niveau supérieur: une chambre avec rangement, une grande salle de bains familiale (baignoire, douche, double vasque, wc) et un espace dressing. Mezzanine et combles aménagés. Vous disposerez de 2 places de stationnement devant la maison et un garage.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 183



Gaz à effet de serre (GES) : 43



Date de réalisation du DPE : 16/10/2009

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
 06 98 77 91 00
 01 60 86 09 82
 matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	4m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 160 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	165m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com