



## Bien vendu à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison mitoyenne de 98m<sup>2</sup> située dans une impasse calme et agréable; 3 chambres, mezzanine et combles aménagés. Proche écoles et parc.

Charmante maison, sans copropriété comprenant: une grande entrée avec accès au garage, un séjour avec sa cuisine US aménagée et équipée donnant sur le jardin avec terrasse et un cellier. Au premier niveau: 2 chambres, un grand placard, wc. demi-niveau supérieur: une chambre avec rangement, une grande salle de bains familiale (baignoire, douche, double vasque, wc) et un espace dressing. Mezzanine et combles aménagés. Vous disposerez de 2 places de stationnement devant la maison et un garage.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 183



Gaz à effet de serre (GES) : 43



Date de réalisation du DPE : 16/10/2009

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
 06 98 77 91 00  
 01 60 86 09 82  
 matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1970 - 1979      |
| Surface habitable :     | 98m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage :    | Individuel  |
| Mode de Production :   | Chaudière   |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui         |
| Energie principale :   | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs  |

Aucune climatisation

## SURFACES

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 :     | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :     | 11m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :     | 10m <sup>2</sup> |
| Séjour :        | 26m <sup>2</sup> |
| Cuisine :       | 4m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain : | 3m <sup>2</sup>  |
| Terrasse :      | 20m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 160 € |
|-----------------|---------|

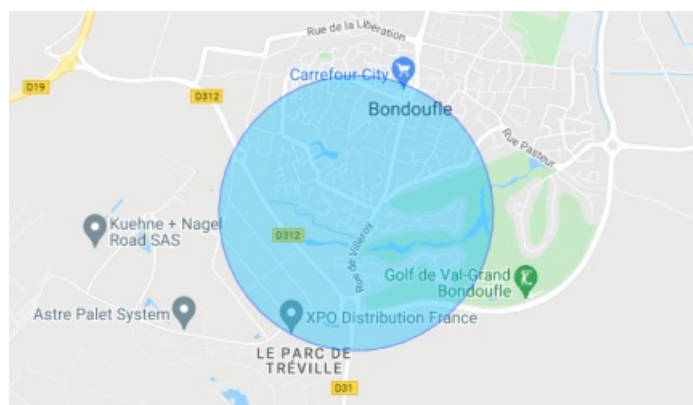
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 165m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Aucune            |
| Type de clôture :    | Haie              |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com