



Bien vendu à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison mitoyenne de 98m² située dans une impasse calme et agréable; 3 chambres, mezzanine et combles aménagés. Proche écoles et parc. Charmante maison, sans copropriété comprenant: une grande entrée avec accès au garage, un séjour avec sa cuisine US aménagée et équipée donnant sur le jardin avec terrasse et un cellier. Au premier niveau: 2 chambres, un grand placard, wc. demi-niveau supérieur: une chambre avec rangement, une grande salle de bains familiale (baignoire, douche, double vasque, wc) et un espace dressing. Mezzanine et combles aménagés. Vous disposerez de 2 places de stationnement devant la maison et un garage.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 183



Gaz à effet de serre (GES) : 43



Date de réalisation du DPE : 16/10/2009

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1970 - 1979 |
| Surface habitable : | 98m² |
| Nombre de pièces : | 4 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 12m² |
| Chambre 2 : | 11m² |
| Chambre 3 : | 10m² |
| Séjour : | 26m² |
| Cuisine : | 4m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Terrasse : | 20m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 160 € |
|-----------------|----------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 165m² |
| Clôture : | Aucune |
| Type de clôture : | Haie |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com