



Bien vendu à 370 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

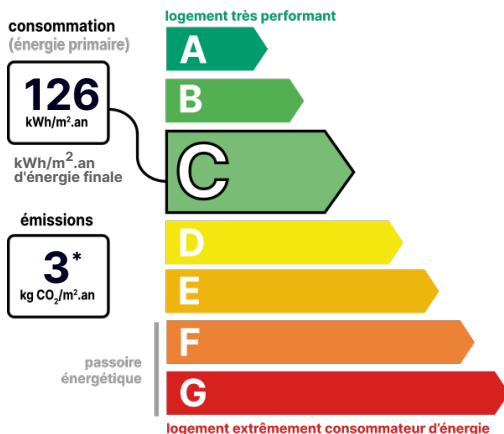
Exclusivité - Mozé sur Louet - A 15 minutes d'Angers, maison de 2008 de 140 m² avec 4 chambres sur une parcelle de 474 m².

49610, dans un lotissement au calme, construction ossature bois de 140 m² habitables avec grand garage. La maison dispose d'un espace salon séjour et cuisine ouverte de 55 m² ouvert sur une terrasse bois par deux grandes baies vitrées. On trouve également au RDC 2 chambres de 10 et 12 m² ainsi qu'une SDB avec WC séparés. Un garage de 30 m² complète ce niveau. L'étage est composé d'une suite parentale de 22 m² et d'une chambre de 12 m². La maison possède une terrasse bois avec un spa 6 places.

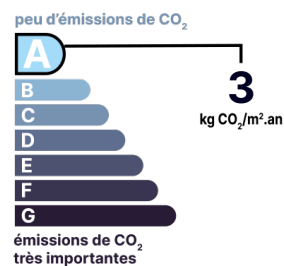
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
01/03/2022

POINTS CLÉS

maison domotisée, Grand garage

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	22m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de bain :	5m ²
Salle de douche :	7m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	690 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	474m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142