

## Bien proposé à 239 500 €

Honoraires agence TTC : 9 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Pavillon 5 chambres**

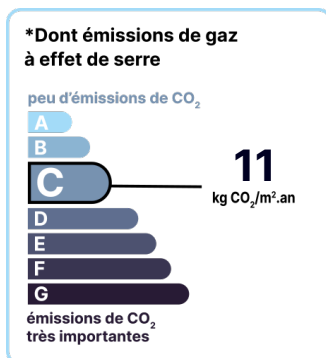
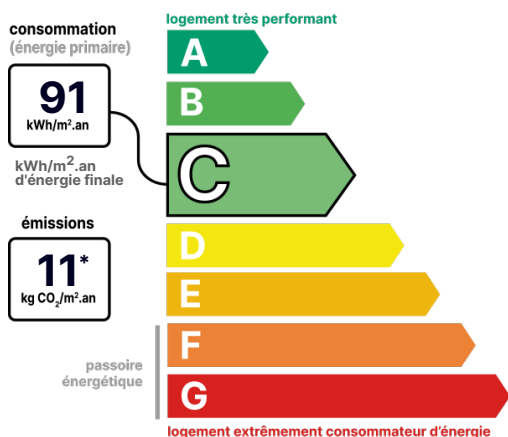
**Terrain de 1 260 m<sup>2</sup>.**

123 web Immo vous propose ce beau pavillon , comprenant entrée, cuisine, salon/salle à manger avec cheminée, une chambre, salle de bains avec wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains avec wc, dressing. Sous sol de 100 m<sup>2</sup> Le tout sur un beau terrain de 1 260 m<sup>2</sup>.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Année de rénovation :	<b>2010</b>
Surface habitable :	<b>156m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>100m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>889 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1227m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

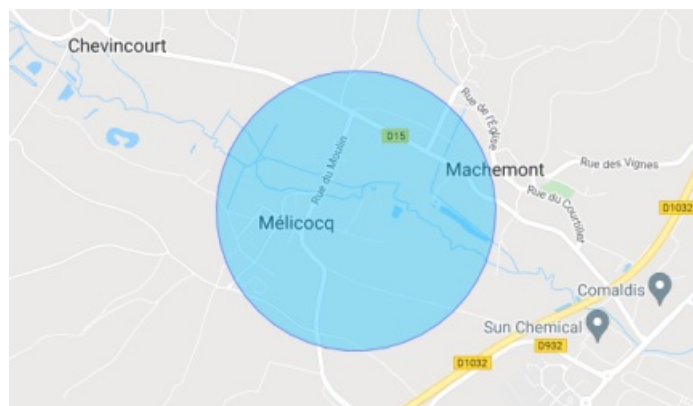
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT

 Agence de Compiègne  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com