



Bien vendu à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE sur ITTEVILLE !! Maison de 6 pièces avec 4 chambres et une grande cave totale. Jardin clos sans vis à vis.

Découvrez cette charmante maison d'environ 103m² habitables, comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée avec placard, wc indépendant avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée avec accès au garage, séjour lumineux de 30 m² avec cheminée, bureau pouvant être transformé en chambre. A l'étage: 4 chambres, salle de bains moderne avec wc suspendu. La maison dispose d'une cave totale aménagée avec une salle d'eau. Le tout sur un jardin clos d'environ 1230m² sans vis-à-vis. A visiter sans tarder.

Date de réalisation du DPE :
01/02/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
157



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	103m ²
Nombre de pièces :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	30m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 437 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1233m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

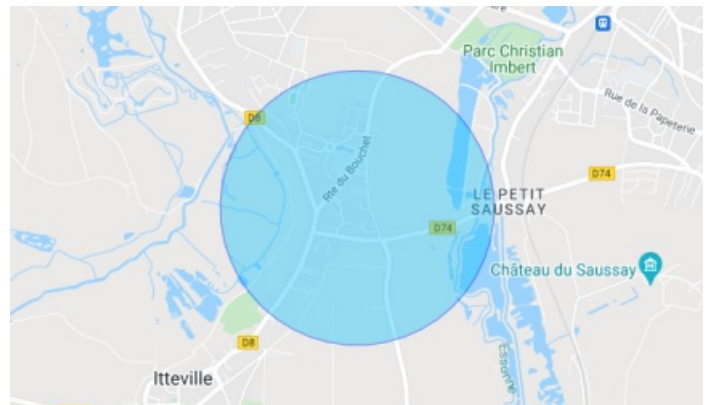
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com