



## Bien proposé à 448 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

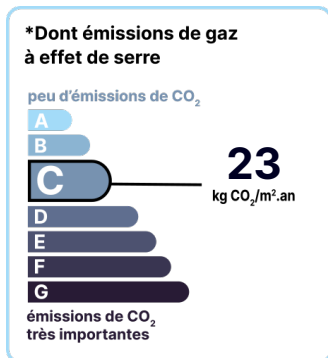
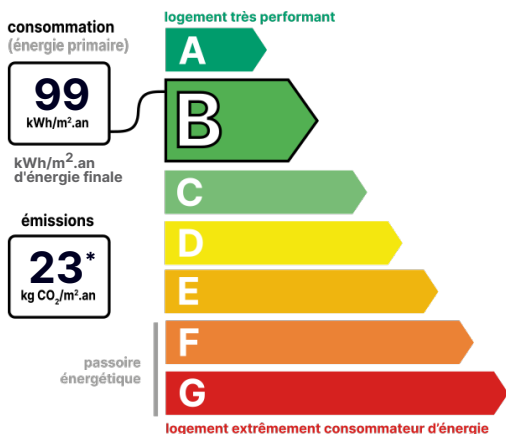
### DESCRIPTION

**Axe LAON -SOISSONS - Aux portes de LAON - COUP DE COEUR ASSURE - Dans un village avec commerces et écoles.**

Magnifique demeure d'une surface habitable de 500 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, une pièce de vie de 92 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec un espace repas, une salle de réception, 5 chambres, dressing, 3 salle de bains, buanderie, chaufferie, grenier et une cave. Vous bénéficiez de 4 Studios loués (1600€/mois). Vous serez séduits par le parc arboré d'1H500 avec un étang, une partie constructible, pâture, piscine chauffée et couverte et un parking pour y stationner vos véhicules. BIEN D'EXCEPTION.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/12/2021

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>Avant 1850</b>
Surface habitable :	<b>500m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>15</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>92m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>48m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>3 400 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>15000m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)