



## Bien vendu à 640 000 €

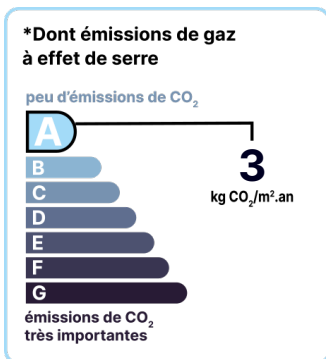
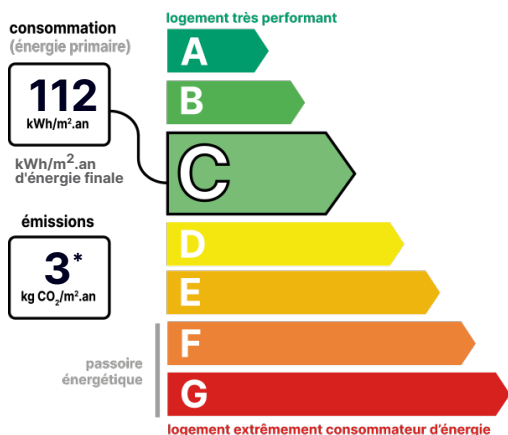
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Cagnes sur Mer Les Malvans, joli provençale de 2003 au calme, climatisée, séjour cathédral, cuisine US, 4/5 chambres, garage et annexe. Au calme, au fond d'une impasse doublement sécurisée, cette maison récente est bien orientée. Elle est très bien agencée avec un immense espace de vie de 53m<sup>2</sup>, chambres de plain pieds et 3 chambres à l'étage. Toutes les pièces ont de beaux volumes. La cheminée est très efficace. Il y a un garage et une annexe permettant la réalisation d'un espace 2P de 35m<sup>2</sup>. Il est possible de garer 7 voitures.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/07/2021

### POINTS CLÉS

Au Calme, Récente de 2003

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	162m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Accès à la maison

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Chambre 1 :	25m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	53m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 600 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	540m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

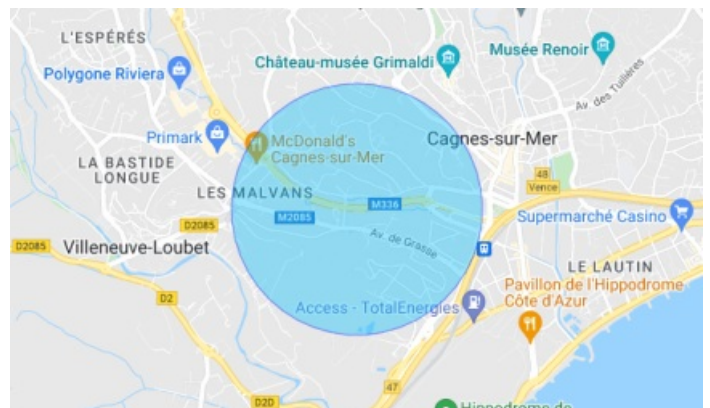
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com