

Bien vendu à 125 200 €

Honoraires agence TTC : 5 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A Barneville-Carteret station balnéaire de la côte des Isles, dans un secteur résidentiel à env. 250 m de la plage.

Maisonnette type F3 de plain-pied et dépendance au fond du jardin à usage de cellier et remise, le tout sur 534 m2. Entrée, séjour-salon, cuisine traditionnelle, véranda, deux chambres, salle d'eau avec w.c. Huisseries PVC, chauffage central gaz (chaudière récente), grande terrasse 27 m2. Idéal pour vie à l'année ou résidence secondaire, habitable de suite, peut rester meublée et équipée. A voir vite au 07.68.80.27.24.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Proche plage, Jardin plat

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2004
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	430 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	534m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com