

## Bien vendu à 125 200 €

Honoraires agence TTC : 5 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**A Barneville-Carteret station balnéaire de la côte des Isles, dans un secteur résidentiel à env. 250 m de la plage.**

Maisonnette type F3 de plain-pied et dépendance au fond du jardin à usage de cellier et remise, le tout sur 534 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour-salon, cuisine traditionnelle, véranda, deux chambres, salle d'eau avec w.c. Huisseries PVC, chauffage central gaz (chaudière récente), grande terrasse 27 m<sup>2</sup>. Idéal pour vie à l'année ou résidence secondaire, habitable de suite, peut rester meublée et équipée. A voir vite au 07.68.80.27.24.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Proche plage, Jardin plat

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
**Aline DENIEL**  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2004
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	430 €
-----------------	-------

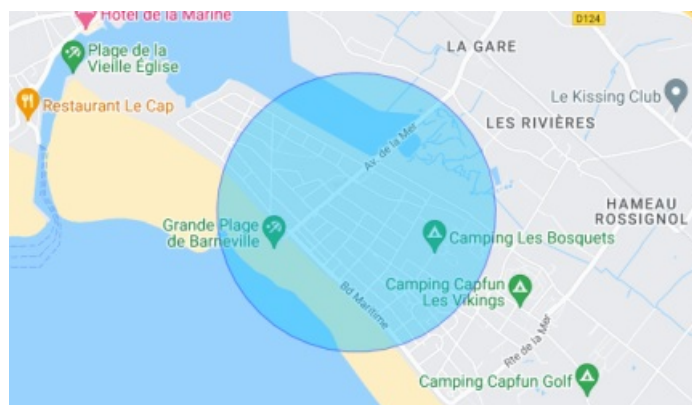
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	534m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com