



Bien vendu à 254 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

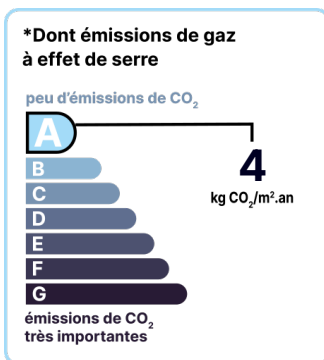
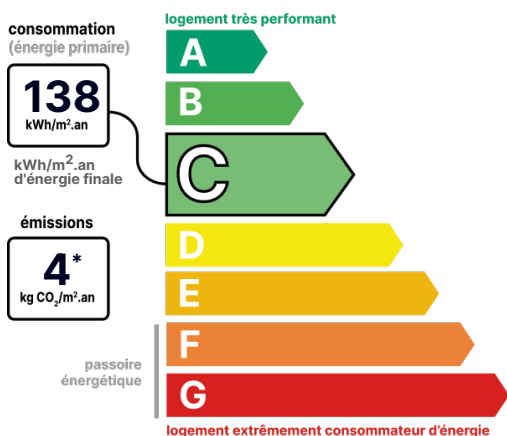
DESCRIPTION

Villa de 2011 de 82m² sur 330m² dans petite résidence sécurisée. 3 chambres, secteur calme. Visite virtuelle disponible.

Villa T4 composée d'une pièce de vie traversante de 40m² avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, WC. A l'étage 3 chambres dont deux avec placard et une avec salle d'eau individuelle, WC séparé, salle de bains. Garage 14m² + place de parking. 2 terrasses sud-est de 19m² et nord-ouest de 3m² s'ouvrant chacune sur un jardin. Pompe à chaleur 2 splits. Conduit poêle ou cheminée existant dans le séjour. Eau du canal pour arrosage. Visite virtuelle disponible.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/02/2022

POINTS CLÉS

Secteur calme

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	82m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	20
---------------------	----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	40m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 024 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	330m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

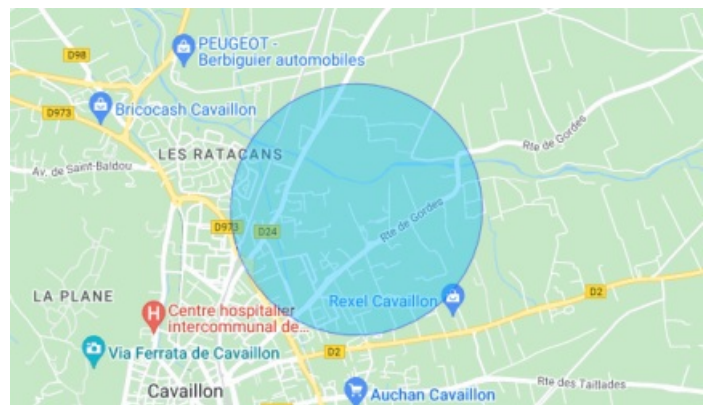
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com