



Bien vendu à 166 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

49300, construction mitoyenne de 1958 de 135m² sur une parcelle de 241m² proche de tous commerces à remettre aux goûts du jour.

Cholet, cette maison offre au rdc 1 salon/séjour, 1 cuisine traditionnelle, 1 chambre de 11m², 1 sdE et 1 WC séparé. L'étage distribue 3 chambres sur parquet massif (15, 12 et 11m²) et 1 sdB. La maison se termine avec 1 garage de 13m² et 1 cave de 6m². Les menuiseries sont en bois simple vitrage et volets PVC électriques. La toiture est d'origine. L'électricité est à revoir et la plomberie est en bon état. L'assainissement est collectif. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

proche commerces, Quartier calme

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 1950 - 1959 |
| Année de rénovation : | 2010 |
| Surface habitable : | 135m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | NE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs à fluide |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 15m² |
| Chambre 2 : | 12m² |
| Chambre 3 : | 11m² |
| Chambre 4 : | 11m² |
| Séjour : | 27m² |
| Cuisine : | 9m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Veranda : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 228 € |
|-----------------|--------------|

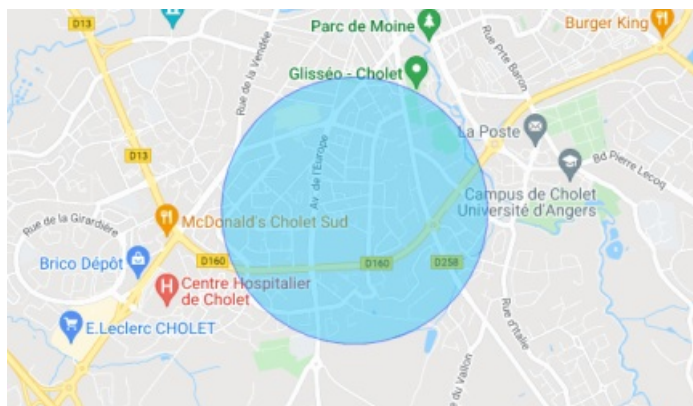
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 241m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250