



## Bien proposé à 296 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 296 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**A Équeurdreville-Hainneville, 24 maisons à ossature bois dans un écoquartier à proximité des écoles, commerces et 10 mn des plages.** Profitez d'un programme neuf : livraison 2nd trimestre 2023 de maisons jumelées et individuelles en matériaux biosourcés : bois français labellisé. Confort thermique optimal, cadre de verdure, venelles piétonnes. Résidence contemporaine proposant des maisons allant 4 au 5 pièces avec terrasse et jardin privatif. Exemple Lot M01 : maison jumelée type T4 (91,62 m<sup>2</sup>) sur 2 niveaux, jardin privatif avant et arrière, carport, stationnement extérieur, terrasse bois. Plan sur demande à l'agence au 0768802724. Calmes, attrayants et faciles d'accès depuis le centre-ville, Les Jardins sont situés à proximité de nombreux commerces. À quelques encablures à pied, vous pourrez prendre le temps de vous balader dans le Parc. Héritage du XIXe siècle, ce dernier témoigne de la richesse botanique du monde grâce aux variétés ramenées à l'époque par les marins et les voyageurs. Vous serez également émerveillés par la célèbre, ancien édifice militaire inscrit à l'inventaire des Monuments historiques, avec son fort et ses ruines mises en valeur par des plantations comme un labyrinthe végétal. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Confort thermique, Proche commodités

### CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

[cherbourg@123webimmo.com](mailto:cherbourg@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	91m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	28
---------------------	----

## SURFACES

Chambre parentale avec dressing (13,22 m2) :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 (13,51 m2) :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 (9,56 m2) :	9m <sup>2</sup>
Séjour (30,80 m2) :	30m <sup>2</sup>
Salle de bain étage (5,98 m2) :	6m <sup>2</sup>
Salle d'eau (3,77m2) :	3m <sup>2</sup>
Cuisine américaine (7,38 m2) :	7m <sup>2</sup>
Jardin privatif avant et arrière (130,86 m2) :	130m <sup>2</sup>
Carport (23,53 m2) :	23m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	211m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
cherbourg@123webimmo.com