



Bien proposé à 1 995 000 €

Honoraires agence TTC : 89 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 905 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Proche Duclair - Château du XIXème en bord de Seine avec dépendances.

Exclusivité 123webimmo !! Proche Duclair - Château du XIXème proposant une magnifique vue Seine et disposant de nombreuses dépendances. Situé à 15 minutes de Rouen au cœur d'un parc de 2ha dans les méandres de la Seine, bel ensemble immobilier comprenant un château de 850 m² (1055 m² de surface utile) en excellent état, toiture de 2013. Il propose au rez-de-chaussée : hall d'entrée, 5 salons permettant la réception de 200 personnes attablées ou 300 en cocktail. Au 1er étage : 2 appartements de 125 m². Au 2ème étage : 2 duplex de 120 m² chacun. Le N-1 de 225 m² peut accueillir les cuisines. La propriété indépendante de 235 m² autorise la réception de 100 convives ou 200 personnes en apéritif dînatoire. + Maison lingerie et garages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Toiture 2013, Parking 60voitures

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	850m ²
Nombre de pièces :	17

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	22m ²
Cuisine :	20m ²
Salon 1 :	55m ²
Salon 2 :	52m ²
Salon 3 :	47m ²
Salon 4 :	31m ²
Salon 5 :	26m ²
WC (3) :	14m ²
Dressing :	6m ²
Couloir :	5m ²
Palier :	19m ²
Cuisine :	13m ²
Pièce à vivre :	52m ²
Séjour :	35m ²
Salle de bains - wc :	8m ²
Bureau 1 :	20m ²
Bureau 2 :	12m ²
Chambre 1 :	29m ²
Chambre 2 :	27m ²
Chambre 3 :	14m ²
Couloir :	18m ²
Pièces rangement :	14m ²
WC :	2m ²
Cuisine :	12m ²
Pièce à vivre :	65m ²
Salon :	27m ²
Salle de bains :	7m ²
Chambre 4 :	20m ²
Chambre 5 :	19m ²
Chambre 6 :	9m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	20000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



Couloir :	10m ²
Pièces rangement :	4m ²
WC (2) :	2m ²
Lingerie :	41m ²
Chambre 7 (à rénover) :	25m ²
Chambre 8 :	23m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 9 980 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com