



Bien proposé à 1 597 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. VANVES. Idéalement située, à 5 min du Parc Pic et de la gare de Vanves-Malakoff, dans un quartier pavillonnaire.

Sur un terrain arboré de 363m², une maison d'architecte de 156m² habitables, bâtie en 2003 sur un sous-sol total de 91m² + Un appartement en duplex de 68m², attenant et indépendant. La maison comprend une entrée cathédrale, un séjour en L, une cuisine équipée, une suite parentale (chambre, SdE et dressing), 3 chambres, une SdB et 2 WC. Le duplex est composé d'un séjour, une cuisine, une SdB avec WC, 2 chambres et 1 bureau. Prestations de qualité supérieure. 2 garages.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Appart indépendant

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **2003**
Surface habitable : **224m²**
Nombre de pièces : **9**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

SURFACES

Chambre 1 : **14m²**
Chambre 2 : **14m²**
Chambre 3 : **12m²**
Chambre 4 : **11m²**
Chambre 5 : **11m²**
Chambre 6 : **9m²**
Séjour : **35m²**
Cuisine : **13m²**
Sous-sol : **91m²**
Salle de bain : **3m²**
Salle de douche : **3m²**
Bureau : **10m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 600 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **363m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**

Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com