



Bien vendu à 497 000 €

Honoraires agence TTC : 17 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 480 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

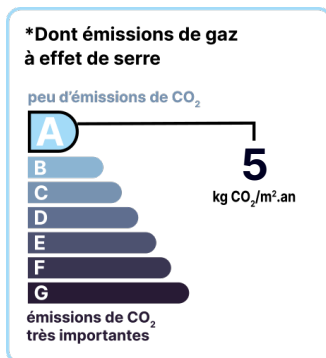
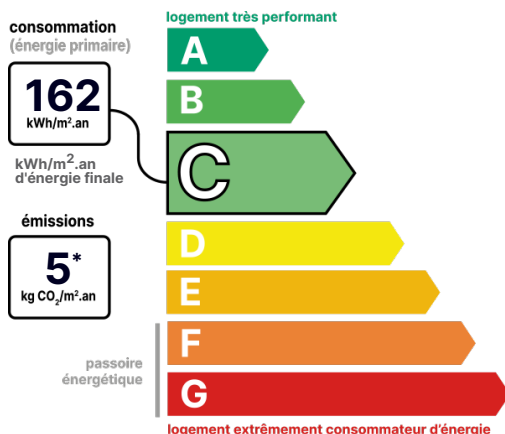
DESCRIPTION

AUBERVILLIERS - Maison 4 pièces de 93,21 m² Carrez (95,2 m² au sol) avec jardin privatif de 47 m² et parking.

A proximité immédiate du canal et à 850 m du prochain métro M12 Mairie d'Aubervilliers (mise en service dans 6 mois, au Printemps 2022), très belle maison moderne et lumineuse. Au sein d'une copropriété récente et moderne, maison 4 pièces (2 chambres, 3^{ème} chambre possible) agencée sur 2 niveaux. Lumineuse, sans vis à vis et offrant de très belles prestations, cette maison est située dans un secteur calme et privilégiée, face à un parc et proche des écoles. 2nd parking possible en option.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/08/2021

POINTS CLÉS

Jardin privatif, Belles prestations

CONTACT



Agence de Paris 20^{ème}
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	6
---------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Séjour :	36m ²
Cuisine :	5m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
Nb de lots de la copropriété :	49
Quote-part annuelle :	1 450 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	47m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

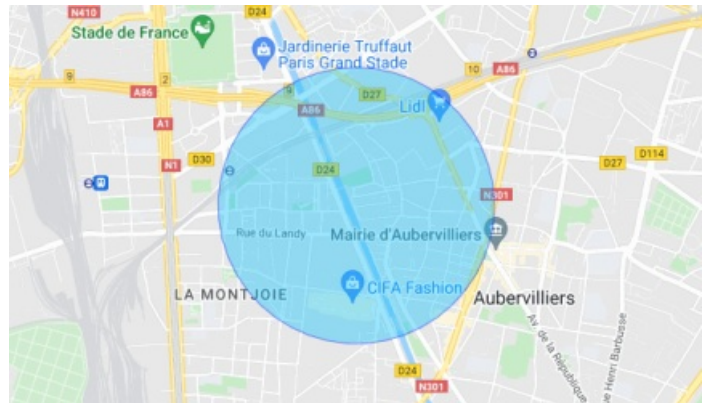
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com