



Bien vendu à 412 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

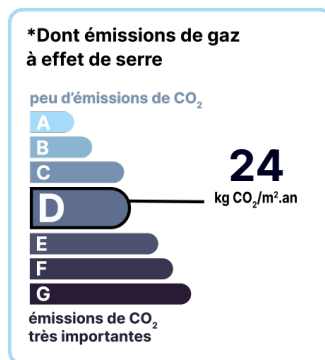
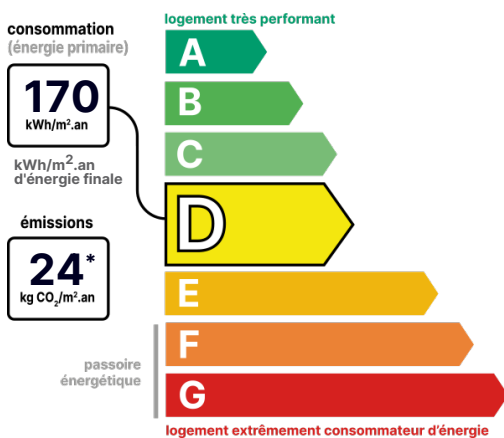
DESCRIPTION

REIMS secteur avenue de Laon, maison de charme avec jardin arboré.

Maison d'une surface habitable de 163 m² avec commodités de plein pied comprenant : entrée, pièce de vie de 41 m², cuisine équipée, chambre, salle de douches, jardin d'hiver, bureau et buanderie. A l'étage le palier dessert 2 chambres, une salle de bains, un bureau. Le tout sur un jardin bucolique et arboré de 546 m². Studio indépendant de 22m². Grenier, Garage, atelier, serres. Vous serez séduit par le charme et l'environnement de cette maison, ne tardez plus, venez visiter!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	163m ²
Nombre de pièces :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	41m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	948 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	546m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066