



Bien proposé à 46 920 €

Honoraires agence TTC : 2 920 €

Prix hors honoraires d'agence : 44 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A visiter rapidement, maison de ville de 70m2, à seulement 20 min du Puy du Fou.

Cette maison de 70m2 comprend une grande pièce de vie lumineuse. A l'étage deux chambres sur parquet, une salle de bain avec wc, une autre pièce pouvant servir de bureau. Un garage et un jardin non attenant. Des travaux sont à prévoir.

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **70m²**
Nombre de pièces : **4**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

SURFACES

Chambre 1 : **12m²**
Chambre 2 : **11m²**
Séjour : **24m²**
Salle de bain : **3m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **285 €**

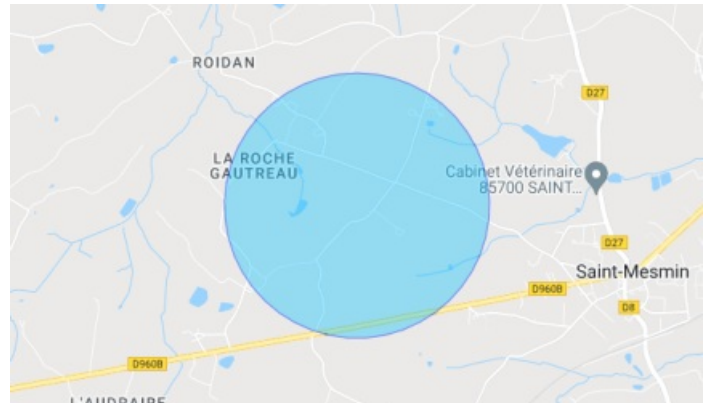
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **252m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658