



Bien vendu à 219 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

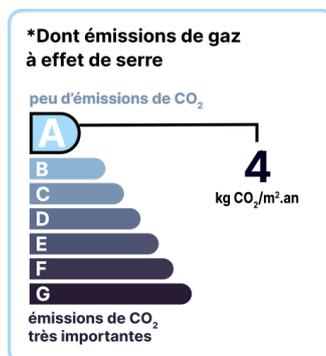
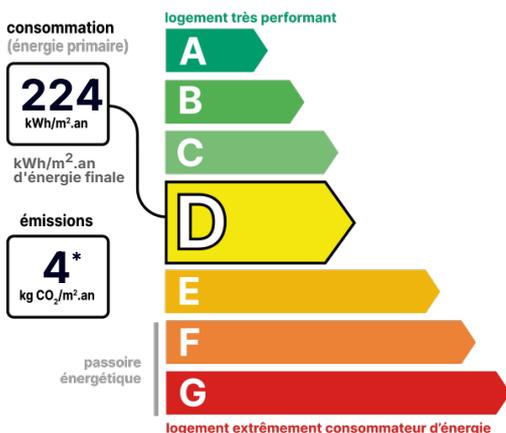
DESCRIPTION

Quartier apprécié, en fond d'impasse, jolie maison T6, non mitoyenne offrant 115 m² habitables, implantée sur un terrain de 404 m².

La partie principale offre une entrée ouvrant sur 42 m² d'espace de vie avec poêle à bois, 3 chambres, un bureau de 8,5 m² (utilisé en chambre à ce jour), salle d'eau et wc séparés. En rez de jardin, vous trouverez une 4^{ème} chambre de 15 m², une lingerie et une grande salle de jeux (37 m² au total, non comptabilisés dans la surface habitable). Garage carrelé de 43 m². Maison en très bon état, proche bus, écoles, collèges et lycées. A ne pas manquer.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 180 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	404m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com