



## Bien vendu à 99 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**La-Roche-sur-Yon centre ville, quartier du Sacré Cœur, maison de ville en bon état général, combles aménageables, cave et terrasse.**

Dans un quartier recherché à proximité immédiate du centre-ville de la commune de La-Roche-s/Yon, maison de ville de 51m<sup>2</sup> env. édifée sur un sous-sol comp. une entrée, une pièce principale de 24m<sup>2</sup> env., une cuisine indép. aménagée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes, une cave et une terrasse. L'ensemble des combles est aménageable. La maison a fait l'objet d'une rénovation complète: installation électrique, chaudière au gaz, toiture...La maison est raccordée au réseau d'assainissement.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence La Roche Centre et Est

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	51m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	68m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	24m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence La Roche Centre et Est  
Patrice POISSONNET  
06 30 00 75 87  
patrice.poissonnet@123webimmo.com