



## Bien proposé à 178 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison ancienne cosy de 56m2 dans le quartier très recherché du Stanco. Proche centre ville. Exposition SUD. 15 mn des plages.**

Maison de ville sur 2 niveaux dans quartier calme et recherché à deux pas du centre ville. Orientée sud. Remarquablement décorée, cette maison se compose d'un salon avec cuisine ouverte 22m2, d'un WC indépendant, d'une SDB de 3m2. A l'étage, palier de 1m2 avec penderie distribuant: Une chambre de 18 m2 et une chambre de 8 M2 Extérieur aménagé avec goût constitué d'une dépendance buanderie, d'un garage aménagé en salon d'été. Une citerne à eau en ciment. Chauffage/ ECS gaz de 2003.

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Année de rénovation :	<b>2003</b>
Surface habitable :	<b>56m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>10m<sup>2</sup></b>

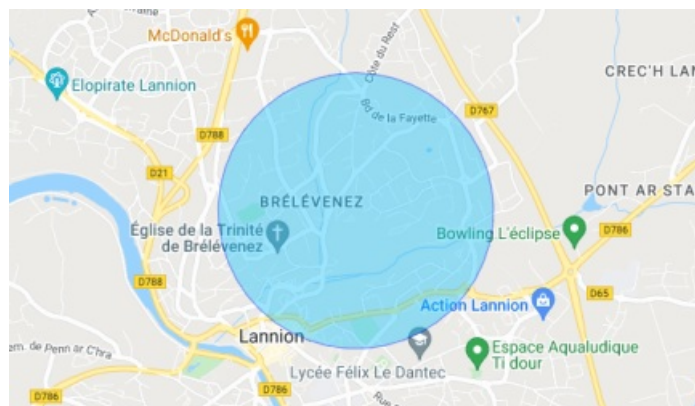
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>172m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Christian ROSSIGNOL**  
**06 67 85 70 28**  
[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765