



Bien proposé à 178 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison ancienne cosy de 56m2 dans le quartier très recherché du Stanco. Proche centre ville. Exposition SUD. 15 mn des plages.

Maison de ville sur 2 niveaux dans quartier calme et recherché à deux pas du centre ville. Orientée sud. Remarquablement décorée, cette maison se compose d'un salon avec cuisine ouverte 22m2, d'un WC indépendant, d'une SDB de 3m2. A l'étage, palier de 1m2 avec penderie distribuant: Une chambre de 18 m2 et une chambre de 8 M2 Extérieur aménagé avec goût constitué d'une dépendance buanderie, d'un garage aménagé en salon d'été. Une citerne à eau en ciment. Chauffage/ ECS gaz de 2003.

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	56m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	8m²
Séjour :	14m²
Cuisine :	9m²
Salle de douche :	3m²
Veranda :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	172m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765