



Bien vendu à 348 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

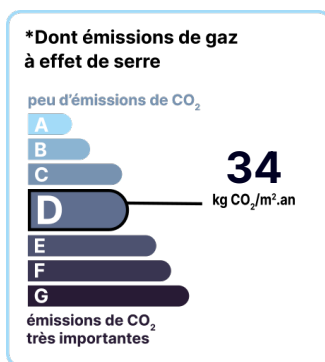
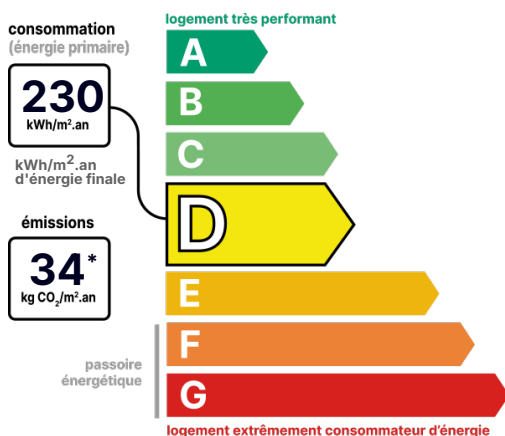
DESCRIPTION

Splendide maison des années 30 avec beaucoup de cachet, rénovée avec goût. Coup de cœur assuré.

Nichée dans un environnement au calme et sans vis-à-vis, cette maison est idéalement située, secteur de la Rize, à quelques pas du centre ville. Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une superbe pièce de vie de 35 m² (avec une cuisine fonctionnelle et contemporaine) ouvrant sur 2 terrasses et un jardinet. Une buanderie, la salle de douche et les toilettes complètent ce niveau. Au 1er étage, vous trouverez deux chambres et un bureau. Dépendance de 20 m² et une place de parking.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Pièce de vie de 35, Belle rénovation

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	96m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitudes de passage et de réseaux

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

SURFACES

Chambre 1 :	22m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	8m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	5m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Terrasse :	40m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	773 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	269m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com