



## Bien proposé à 442 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

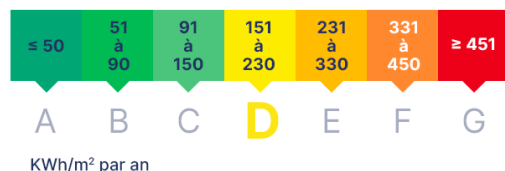
**Prestations de qualité pour cet appartement de 111m<sup>2</sup> habitable plus 10m<sup>2</sup> de balcon . Proche de toutes les commodités.**

Entièrement rénové ce 6 pièces lumineux en rez-de-chaussée surélevé offre: un vaste séjour de 27 m<sup>2</sup> ouvert sur sa magnifique cuisine équipée de 17m<sup>2</sup>, 4 chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle d'eau avec wc, une salle de bain avec un espace buanderie.et un wc séparé. Fenêtres double vitrage, clim réversible dans le séjour, nombreux rangements. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Proche commerces, métro ligne 8 et bus. Aucun travaux.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
161



**Gaz à effet de serre (GES) : 37**



**Date de réalisation du DPE :**  
03/05/2021

### POINTS CLÉS

volumétrique, Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Clim dans la pièce à vivre, Interphone, Nombreux Rangements, Parking en sous sol

### CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Sylvie BENISTI**  
**06 32 99 78 66**  
**sylvie.benisti@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 528 538 333**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1977</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T6</b>
Surface habitable :	<b>111m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 283 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>2</b>
Quote-part annuelle :	<b>5 464 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

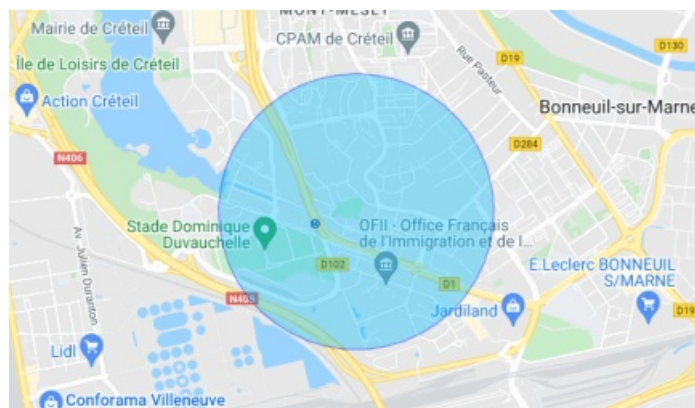
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Sylvie BENISTI**  
**06 32 99 78 66**  
**sylvie.benisti@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 528 538 333**