



## Bien proposé à 442 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

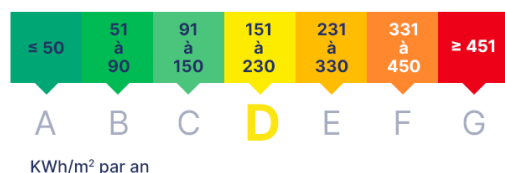
Prestations de qualité pour cet appartement de 111m<sup>2</sup> habitable plus 10m<sup>2</sup> de balcon . Proche de toutes les commodités.

Entièrement rénové ce 6 pièces lumineux en rez-de-chaussée surélevé offre: un vaste séjour de 27 m<sup>2</sup> ouvert sur sa magnifique cuisine équipée de 17m<sup>2</sup>, 4 chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle d'eau avec wc, une salle de bain avec un espace buanderie.et un wc séparé. Fenêtres double vitrage, clim réversible dans le séjour, nombreux rangements. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Proche commerces, métro ligne 8 et bus. Aucun travaux.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
161



Gaz à effet de serre (GES) : 37



Date de réalisation du DPE :  
03/05/2021

### POINTS CLÉS

volumétrique, Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Clim dans la pièce à vivre, Interphone, Nombreux Rangements, Parking en sous sol

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	111m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	17m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 283 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	5 464 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

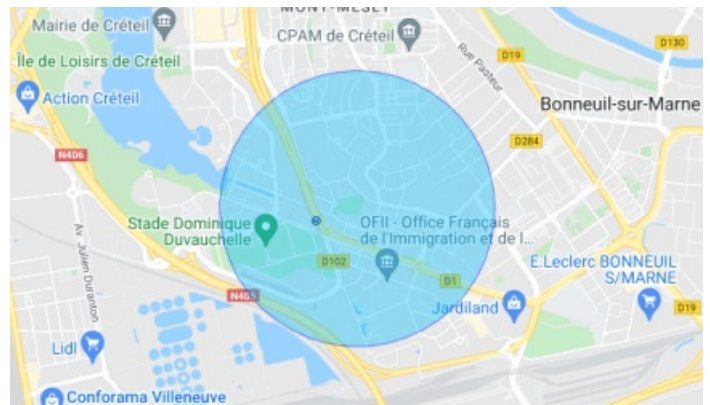
## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333