



Bien vendu à 259 100 €

Honoraires agence TTC : 9 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

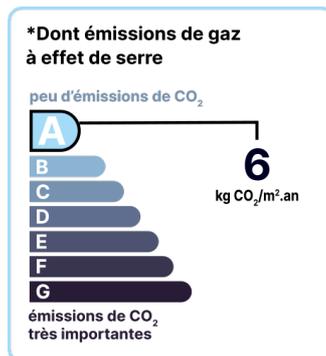
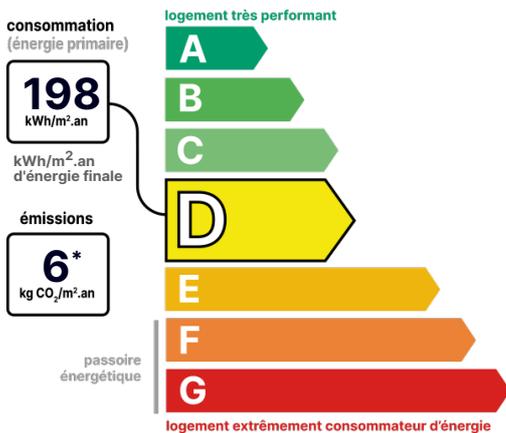
DESCRIPTION

Sur la commune de la Flocellière, cette maison très bien entretenue et idéalement située est faite pour vous.

Venez découvrir cette maison des années 80 avec sa vie de plain pied comprenant une entrée séparant la partie nuit de la partie jour. Les 3 chambres avec placards, une salle de bain avec douche, wc séparé, un salon avec poêle à granules, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ouverte sur l'extérieur, pratique la veranda extérieure couverte, un sous-sol complet avec un garage et porte automatique, diverses pièces, une cave. L'extérieur est parfaitement entretenu et son espace est paysagé sur une parcelle de 3413m².

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/10/2021

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1984
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	12m²
Sous-sol :	100m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	30m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **559 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3413m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com