



Bien proposé à 273 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

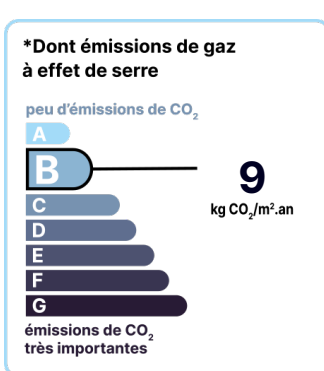
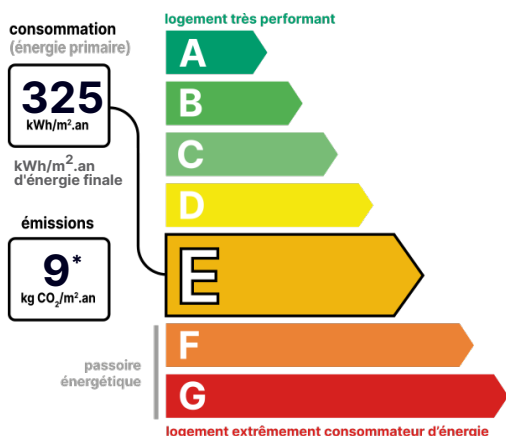
DESCRIPTION

Le Louroux-Béconnais, le charme des pierres et des poutres pour cette longère de 200 m² avec dépendances sur une parcelle de 6430 m². 49370 - Ancienne ferme rénovée avec grand salon et grand séjour équipés de cheminées, cuisine de 10 m² aménagée et équipée, buanderie, 3 vastes chambres de 30, 23 et 21 m², 1 SdB avec douche et baignoire et WC séparé. Il reste à l'étage de 50 m² à aménager pour y créer une chambre et une salle de bain. La propriété possède plus de 180 m² de dépendances à aménager (garage, grange et soue à cochon). La parcelle de 6430 m² dispose également d'une mare et d'un accès à un puits.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/09/2021

POINTS CLÉS

180 m² dépendances

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	un chemin non utilisé mais présent sur la parcelle.

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	3

SURFACES

Chambre 1 :	30m ²
Chambre 2 :	23m ²
Chambre 3 :	21m ²
Séjour :	38m ²
Cuisine :	10m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	669 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6430m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142